LE GRAND Périgueux
Communauté d'Agglomération

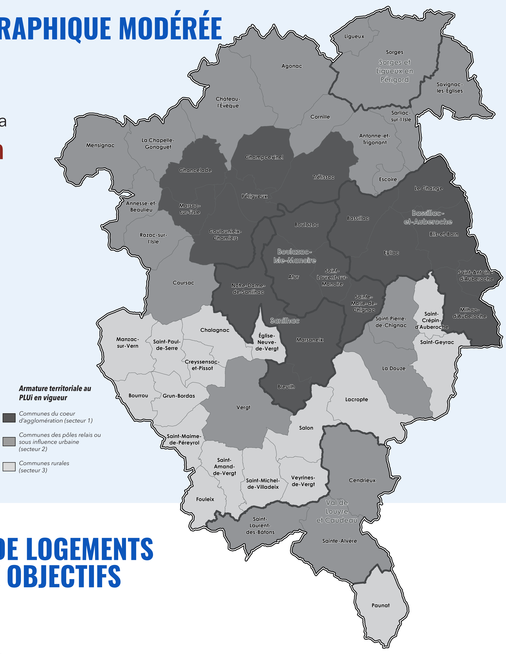
RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUi

LE BILAN DU PLUi EN VIGUEUR

UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE MODÉRÉE

Entre 2016 et 2022, le Grand Périgueux a accueilli **1368 nouveaux habitants**, soit une augmentation de la population de **+0,20% par an, contre une prévision de +0,69% par an** dans le PLUi en vigueur

- Le coeur d'agglomération (secteur 1) a accueilli le plus grand nombre d'habitants (+849, soit +1,1%),
- Mais c'est dans les communes rurales (secteur 3) que l'augmentation a été la plus rapide (+2%, +113 habitants),
- Les communes des pôles relais et sous influence urbaine (secteur 2) ont accueilli 407 nouveaux habitants (+1,7%).



UNE PRODUCTION DE LOGEMENTS INFÉRIEURE AUX OBJECTIFS

- La part des propriétaires est majoritaire (60%).
- La part des occupants du parc locatif social augmente, au détriment du parc locatif privé.
- La structure du parc de logements évolue lentement, mais est marquée par l'augmentation des logements de type T1/T2, des logements de type T5 et +, alors que la part des T3/T4 diminue.



Entre 2017 et 2023, **500 logements ont été commencés chaque année, contre un objectif de 673 logements par an**.

LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT RÉALISÉES

Le PLUi approuvé en 2019 comporte 145 Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Composantes du PLUi, elles définissent les modalités d'aménagement des sites à projets en matière d'habitat, de mobilités, de paysages, d'environnement, d'espaces publics et d'équipements, ...



Sur ces 145 OAP :

- **30 projets sont réalisés ou engagés**,
- 6 projets ont été annulés, ou stoppés car l'aménagement prévu n'est plus possible,
- 109 sites à projets n'ont fait l'objet d'aucun aménagement.

CONSOMMATION D'ESPACE : UN EFFET PLUI

Lors de la dernière période référente (2011-2020), 712 hectares d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ont été consommés sur le Grand Périgueux,
soit **71 hectares en moyenne par an** :

- 82% de ces espaces ont été consommés pour l'habitat,
- 12% pour le développement économique,
- 6% pour d'autres vocations (comme les infrastructures routières).



Depuis l'approbation du PLUi, entre 2019 et 2023 (dernières données disponibles), **le rythme moyen de consommation d'espaces NAF est de 56 hectares par an**.

LE GRAND Périgueux
Communauté d'Agglomération

Maître d'ouvrage :

Communauté d'Agglomération
Le Grand Périgueux
255 rue Martha Desrumaux
24000 Périgueux
Allo Agglo : 05 53 35 86 00

www.grandperigueux.fr

Equipe d'études :

Metropolis
Cf.Geo
Soler-Ide
zw/a
Iter
Rivière-Avocats