

Point info travaux juillet 2023

ATUR

Pôle intergénérationnel :

Il s'agit d'un projet de construction de 15 logements sociaux et d'une maison relais de 10 logements destinés à des personnes dépendantes. Le projet est porté par Domofrance. Le bâtiment est hors d'eau*. Date de livraison prévue : fin 2023.

Travaux d'aménagement de la voie Marie Bonneval :

Sur le site du futur pôle médico-social. Les travaux sont en pause jusqu'à la fin du chantier du pôle intergénérationnel.

Réaménagement du bourg :

La sécurisation de la rue Eugène Leroy depuis le groupe scolaire jusqu'à l'intersection avec l'impasse Janus Korczak est en cours.

Restructuration de l'ancienne école maternelle en centre de loisir :

L'entreprise a été choisie. La phase de désamiantage est terminée. En phase préparatoire* avant le lancement de projet.

Pôle socio-culturel :

Transformation de l'ancien centre de loisirs en salle associative. Le diagnostic pour aboutir aux travaux est en cours.



Pôle intergénérationnel



Réaménagement du bourg

BOULAZAC

Projet Domofrance centre-ville Boulazac (110 logements sociaux et locaux commerciaux avenue Marcel Paul) : la livraison d'un deuxième groupe de logements et commerces est en cours. Il reste la réfection des rues Lajoinie et Valentine Bussière.

Projet Domofrance Lesparat (2 bâtiments de 8 logements sociaux et commerces en rez-de-chaussée) : l'élévation* est en cours.

Projet Domofrance Campus (construction de 60 logements étudiants et jeunes travailleurs avenue Benoît Frachon) : le gros œuvre* est en cours.

Projet Mésolia (construction de logements sociaux rue Yves Farges, à la place des anciens bâtiments Berges) : les travaux de désamiantage sont prévus pour la fin août et la démolition des bâtiments Berges est prévue fin septembre. .

Périgord Habitat Pey Harry (51 logements sociaux) : la demande de permis de construire a été accordée.

Nouveau chapiteau école, plaine de Lamoura : le permis de construire est en cours d'instruction.

Maillage piéton et cyclable dans la zone d'activités :

Partie entre la halte ferroviaire et France Rurale réalisée.

Partie entre France Rurale et le campus réalisée.

Partie entre Doumen et les établissements Rafailac en lieu et place de l'ancienne voie ferrée en cours.



Projet Domofrance centre-ville Boulazac



Voie piétonne entre Doumen et les établissements Rafailac

Maison médicale et espaces commerciaux (avenue de l'Agora) : la livraison du premier bâtiment (accueillant la pharmacie) est prévu pour octobre et celle du second bâtiment pour la fin de l'année.

Campus de la formation professionnelle : sécurisation de la rue Henri Deluc. Le début des travaux est prévu en août.

Halle sportive Jules Dubois : restructuration du complexe avec fermeture sur les côtés. Le dépôt du permis de construire est à venir.

Nouvelle cuisine scolaire : construction d'une cuisine scolaire unique implantée au cœur de la commune. Le concours d'architecte sera lancé à l'automne 2023.

SAINT-LAURENT-SUR-MANOIRE

Inauguration de la piscine de Niversac le 8 juillet

Lotissement le Jardin du Sorbier (route Victor Hugo, une douzaine de lots) : le permis d'aménager est accordé et le dossier loi sur l'eau* a été réalisé.

Étude de restructuration des écoles : le dépôt du permis de construire est à venir.



SAINTE-MARIE-DE-CHIGNAC

Restauration de l'Église : la première phase de restauration extérieure de l'Église est terminée. La restauration de l'intérieur est en attente de subventions.

Réaménagement de la traverse du bourg (D6089) : la réalisation du parvis de l'Église est en cours.



BOULAZAC-ISLE-MANOIRE

Déploiement du très haut débit : le déploiement du réseau de distribution de la fibre sur l'ensemble de la commune est en cours.

Implantation de conteneurs de déchets enterrés et semi-enterrés (Grand Périgueux), sites à équiper sur Boulazac : autour des 110 logements Domofrance impasse Diderot et rue Germinal Worms.

TRAVAUX EN RÉGIE

Sur les routes : suivi du "point-à-temps", c'est à dire la réparation de la chaussée ponctuellement, là où elle a subi des dégradations comme des nids de poule.

Autres

Travaux et suivi de menuiserie, plomberie, peinture et électricité dans les 5 groupes scolaires.
Passage d'épareuse (machine qui coupe les buissons et l'herbe au bord des routes) sur l'ensemble de la commune (nouveau chauffeur et nouvelle épareuse).

En espaces verts : tonte et entretien des espaces.

D'importantes mises en place de festivités par l'ensemble des équipes depuis le mois de mai.

Travaux d'entretien annuel sur les 4 stades de foot (sablage, décompactage et regarnissage).

Entretien journalier et nettoyage autour des bornes enterrés sur l'ensemble de la commune.

Hors d'eau : on dit d'une construction qu'elle est Hors d'eau, ou que le « couvert » est achevé, quand elle est étanche à l'eau de pluie.

Phase préparatoire : période qui démarre à la réception et l'acceptation de la commande jusqu'au démarrage des travaux. Il s'agit de mettre en place, d'organiser et d'ordonner le chantier.

Elévation : construction et dressage des murs, des façades.

Gros œuvre, second œuvre : les travaux de gros œuvre désignent la construction de l'ossature de l'ouvrage alors que les travaux de second œuvre regroupent tout ce qui relève de son aménagement et de son équipement (isolation thermique, enduits de façades, cloisons...).

Dossier loi sur l'eau : toute personne qui souhaite réaliser un projet ayant un impact direct ou indirect sur le milieu aquatique (cours d'eau, lac, eaux souterraines, zones inondables, zones humides...) doit soumettre ce projet à l'application de la Loi sur l'eau.