

POINT TRAVAUX

ATUR >

. POLE MEDICO-SOCIAL :

> **Pôle intergénérationnel** : projet de construction de 15 logements sociaux et d'1 maison relais de 10 logements destinés à des personnes dépendantes. Projet porté par Domofrance. Permis de construire accordé. Analyse des appels d'offre, en cours. Démarrage prévisionnel des travaux : novembre 2021

> **Restructuration Héliodore** : Les travaux seront achevés en fin d'année.

> **Travaux d'aménagement d'une voie nouvelle et amenée des réseaux** sur le site du futur pôle médico-social. Création de la structure de chaussée. En pause jusqu'à la fin des travaux de restructuration de la MAS (APEI) et au démarrage du chantier du pôle intergénérationnel.

> **Réaménagement du bourg** : Présentation de l'avant-projet et validation de l'architecte des bâtiments de France en cours. Démarrage prévisionnel des travaux septembre 2021. Le questionnaire sur les attentes des habitants au regard du projet présenté par la municipalité a été rendu et a fait l'objet d'une réunion publique le vendredi 2 juillet. L'autorisation de lancement d'appel d'offres a été voté lors du conseil municipal du 13 juillet. Analyse des offres en cours.

> **Groupe scolaire d'Atur** : Maîtrise d'œuvre du programme d'extension, rénovation et restructuration agence d'architecture Wha ! Chantier démarré en juillet 2019. Retard de livraison à prévoir en raison de la crise sanitaire. Réception de la première tranche de travaux réalisés à la Toussaint. (Nouvelle école maternelle).

Démarrage de la seconde tranche (école élémentaire) en cours. La pose des murs des futures classes sur les espaces démolis et la charpente sont terminés, la couverture et la pose de menuiserie et réalisation d'une chape également. Second œuvre en cours à l'intérieur du bâtiment.



> **Rue François Mitterrand** : Le traitement de la chaussée a été effectué, et l'enrobé de la voie principale est réalisé, tout comme les trottoirs. Reste à faire les engazonnements. La seconde tranche des travaux aura lieu à l'été prochain.

(Mis à jour 11/10/2021)

> **Rue Emile Zola prolongée** : travaux de voirie et réalisation d'un chemin empierré, afin de permettre aux secours d'accéder à l'impasse avec réalisation d'une aire de retournement, et amélioration du cheminement doux entre le bourg et le secteur de la MAS. Terminé

> **Ecole maternelle** : projet de restructuration du bâtiment en centre de loisirs. L'agence Wha ! a été missionnée. Démarrage des études et diagnostics.

[BOULAZAC >](#)

> **Rue des Alsaciens (Cité Bel Air)** : réalisation des espaces verts à l'automne.

> **Parc urbain à Barnabé** (en face de la guinguette) : projet de parc paysager et d'aménagements urbains envisagés. Avant-projet, en cours. Appel d'offres : choix des entreprises réalisé. Travaux débutés. Nouvelles clôtures périphériques entre le parc et les riverains posées. Terrassement achevé. Actuellement, réalisation du cheminement piéton, pose des bordures et sanitaires en cours, plus préparation des plantations et de l'engazonnement.



> **Logements :**

- **Projet Domofrance - 110 logements sociaux + locaux commerciaux - (centre-ville Boulazac, av. Marcel Paul) > démarrage de la 1^{ère} phase (50 logements, à proximité de l'hôtel B&B). Réception prévue à la fin de l'année. Second œuvre en cours. Démolition du bâtiment de l'ancienne crèche et désamiantage réalisés. Élévation des bâtiments en cours pour la 2^e phase. Réception pour fin 2022.**



(Mis à jour 11/10/2021)

- **Projet Domofrance** : avenue Gaston Monmousseau, 35 logements sociaux. Charpente et couverture réalisés. Second œuvre en cours.
 - **Projet Domofrance (Lesparat)** : construction de 2 bâtiments de 8 logements sociaux + commerces en RDC. Permis accordé. Déplacement des réseaux d'eau potable, d'assainissement et d'eau pluviale réalisé. Appel d'offres pour les travaux à venir.
 - **Projet Domofrance (Campus)** : construction de 60 logements étudiants et jeunes travailleurs avenue Benoit Frachon. Permis accordé. Désamiantage de l'ancien bâtiment effectué, démolition achevée. Travaux à venir.
 - **Projet Mésolia (ancien bâtiment Berges rue Yves Farges)** : première tranche - création de 20 logements sociaux. Appel d'offre infructueux et nouvelle consultation à venir. 2^{ème} tranche de 20 à 30 logements supplémentaires, choix du maître d'œuvre réalisé. Le permis de construire a été accordé.
 - **Lotissement Teulet** : 50 lots, livraison prévisionnelle fin 4^e trimestre 2021.
 - **Périgord Habitat, Pey Harry**. Projet de 30 logements sociaux. Choix du maître d'œuvre réalisé. Phase d'avant-projet en cours.
- > **Création d'un nouveau chapiteau école, plaine de Lamoura** : autorisation du lancement d'appel d'offres pour le choix du maître d'œuvre. Dépôt de demande de subvention.
- > **Halte ferroviaire (Vieux Bourg)** : Aménagements publics et réaménagement du parvis de l'Eglise, enrobés sur parking, voie cyclable, pose du mobilier urbain et quai pour les bus réalisés. Reste à venir : espaces verts : prévus à l'automne.
- > **Création d'une voie piétonne et cyclable** entre la halte et le campus de la formation avenue Louis Lescure, partie entre la halte ferroviaire et France Rurale réalisé, partie entre France Rurale et le Campus en cours.
- > **Aménagement publics et réalisation d'une 20^{aine} de place de stationnement** supplémentaire à Lesparat (côté commerce). Travaux achevés. Reste à venir la pose des portiques à l'entrée et à la sortie, et la signalisation verticale, et au sol.



(Mis à jour 11/10/2021)

- > **Construction d'un bâtiment commercial** Giratoire Claude Durrens, permis accordé, terrassements et gros œuvre terminés. Travaux de couverture en cours.
- > **Projet maison médicale et espaces commerciaux** (av. de l'Agora) : démolition de l'ancien bâti, réalisé. Permis de construire accordé.
- > **Avenue Lucien Dutard (à côté du vétérinaire)** : Construction d'un bâtiment de commerce (boulangerie + salon de coiffure). Permis de construire accordé. Choix des entreprises effectué lors du conseil municipal du 13 juillet. Le terrassement va commencer.
- > **Construction d'une tribune** de 300 places couverte au stade Lucien Dutard. Choix du maître d'œuvre réalisé. Permis déposé. Appel d'offres : analyse réalisée. Choix des entreprises effectué. Terrassement commencé. Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois.
- > **Campus de la formation professionnelle** : requalification de la rue Henry Deluc avec sanctuarisation du campus. Démarrage des travaux fin octobre 2021.
- > **Renouvellement des équipements de gymnastique** de la salle Secrestat : matériel arrivé et installé.
- > **Réalisation d'un parc urbain** au Ponteix impasse Diderot. Démolition d'un bâtiment à venir : désamiantage mi-octobre. Réalisation du parc à l'automne 2021.
- > **Halle sportive Jules Dubois** : Restructuration du complexe, fermeture sur les côtés, diagnostic réalisé. Demande de subventions en cours.
- > **Plaine de Lamoura** : Installation de nouveaux serpentants en bois imputrescible posés sur des fondations en béton pour leur conservation. Construits, et posés en septembre. Fondation quasiment terminées. De 2 ils passeront à 6.
- > **France service** : Travaux et installation terminés. Inauguration le 13 octobre.



- > **RD5E2** : Réfection des enrobés des rue Ambroise Croizat, avenues Firmin Bouvier et Louis Lescure (du rond-point de l'AFPA au passage à niveau du Vieux-Bourg) pendant les vacances de Toussaint.

[SAINT LAURENT SUR MANOIRE >](#)

> **Future piscine communautaire** (opération Grand Périgueux) : fondations achevées. Elévations en cours. Ouverture : 1^{er} trim. 2022



Restauration de l'**ancienne halle de marchandises de Niversac**. : Permis de construire accordé. Appel d'offre de travaux terminé. Choix des entreprises réalisé. Entreprises en phase préparatoire. Dépose et restauration des murs en brique et dépose de l'ancienne toiture ouest et nord, fondations spéciales et nouvelle dalle en béton, et confortement des quais réalisés. Second œuvre en cours

> **Lotissement le Jardin du Sorbier** (route Victor Hugo) – une douzaine de lots. Permis d'aménager accordé et dossier loi sur l'eau : réalisé.

> **Etude de restructuration des écoles** : Diagnostic et définition du pré programme réalisé. Attente de validation du programme.

> **Programme d'assainissement collectif** : Réalisé : renouvellement du poste de la Daudie.

> **Zone de Grand Font** : Réaménagement des trottoirs de la zone en cours, avec une partie de plantations et une partie de trottoirs en enrobé.

> **Centre technique municipal** : Pose de panneaux solaires photovoltaïque réalisée. Raccordement au réseau effectué. Création d'un parking, couvert en photovoltaïque. Permis de construire accordé.

> **Le Cantou** : Mission diagnostic confiée au cabinet d'architectes Citizen.

(Mis à jour 11/10/2021)

> **Démolition de l'ancien restaurant le Bistro d'Antan** : désamiantage et démolition réalisés. Reprise du mur mitoyen avec la maison voisine en cours.



[SAINTE MARIE DE CHIGNAC >](#)

> **Restauration générale de l'Eglise** : fouilles et drainage autour de l'église terminés. Echafaudages extérieurs et intérieurs installés. Nettoyage, traitement et rejointement des murs extérieurs, et restauration de la toiture en cours



Etude pour le réaménagement de la traverse du bourg (D6089) : Réalisation d'une première esquisse par les services techniques.

Diagnostic archéologique préalable à l'aménagement des espaces publics, réalisé, résultats connus.

Lancement des études pour la réalisation du parvis de l'Eglise. Travaux prévus pour l'été 2022.

Route Buissonnière : démarrage des travaux de réfection de la chaussée.

- > **RN221 (av. des Droits de l'enfant)** : Poursuite des travaux de requalification et de sécurisation entre les giratoires du Vieux Bourg et de Grand Font, programmée (opérateur : DIRCO – Etat)
Travaux débutés. Circulation en alternance. Fin prévue des travaux : avril 2022.

- > **Itinéraires alternatifs** (opération Grand Périgueux) : Partie basse de la route des Paillers.
Réseaux remis à neuf. Travaux reportés à l'automne 2021 : création d'un trottoir + giratoire aux Quatre-Routes.

- > **Construction d'une unité de méthanisation** : extension du réseau de distribution de gaz à réaliser depuis Milhac d'Auberoche jusqu'au Vieux-bourg.

- > **Construction d'une ferme photovoltaïque** depuis la Raffinie (Eyliaç) : construction d'un réseau de desserte électrique jusqu'au poste de transformation d'Enedis à Boulezac (Hauts d'Agora). Travaux de connexion de la future ferme au poste-source de Lesparat en cours.

- > **Déploiement du très haut débit (fibre)** :
En cours : déploiement du réseau de distribution de la fibre sur l'ensemble de la commune

- > Implantation de **conteneurs de déchets enterrés et semi-enterrés** (Grand Périgueux) :
Sites à équiper :
Boulezac > Cité Bel Air (ex-Préguimbeau) – Autour des 110 logements Domofrance impasse Diderot et rue Germinal Worms – Lotissement Teulet.

Travaux en régie :

Ecoles :

Joliot curie : En Régie

Réfection complète de la salle de motricité à la maternelle.

Revêtement de sol, plafond/isolation et peinture.

Réfection de l'électricité/éclairage.

Création de 3 points d'eau supplémentaires à l'étage de la primaire (en vue de répondre au protocole sanitaire).

Sur l'ensemble des sites en régie :

Reprise /réglage du mobilier scolaire, petits travaux de menuiserie, création de mobilier.

Récupération du mobilier scolaire de l'ancienne école Péron, en vue de le distribuer aux autres écoles.

Travaux d'entretien des espaces verts.

Suivi général des installations techniques, plomberie/sanitaire/chauffage/électricité.

Suivi général des revêtements de sol / et reprise peinture.

Sur les routes

Peinture routière rue Louis Aragon, cité Bel Air, route Georges Brassens, route François Mitterrand, route Victor Hugo.

Plus...

Rajout de poubelles chemin Yves Bancon.

Réfection complète des appartements du Cantou.

Fabrication de composteurs pour équiper tous les cimetières. Seront mis en place avant la Toussaint.

Taille des végétaux commencée.