

## **POINT TRAVAUX**

### **ATUR >**

#### **. POLE MEDICO-SOCIAL :**

- > **Pôle intergénérationnel** : projet de construction de 15 logements sociaux et d'1 maison relais de 10 logements destinés à des personnes dépendantes. Projet porté par Domofrance. Permis de construire accordé. Consultation pour le choix des entreprises, à venir.
- > **Restructuration Héliodore** : Phase 3 du chantier en cours. Fin des travaux : fin 2020
- > **Travaux d'aménagement d'une voie nouvelle et amenée des réseaux** sur le site du futur pôle médico-social. Création de la structure de chaussée. En pause jusqu'à la fin des travaux de restructuration de la MAS (APEI) et au démarrage du chantier du pôle intergénérationnel.
- > **Réaménagement du bourg** : Reprise des études d'avant-projet. Démarrage prévisionnel des travaux juin 2021.
- > **Bâtiments communaux** : Renforcement du réseau électrique et déplacement du comptage électricité pour l'ensemble des équipements. Nouvelle coupure générale des bâtiments communaux à prévoir un mercredi après-midi au restaurant scolaire, salle sportive et le club house de foot.
- > **Groupe scolaire d'Atur** : Maîtrise d'œuvre du programme d'extension, rénovation et restructuration > agence d'architecture Wha ! Chantier démarré en juillet 2019. Retard de livraison à prévoir en raison de la crise sanitaire. Réception de la première tranche de travaux (école maternelle) prévue pour la Toussaint. Second œuvre en cours.



- > **Installation du centre technique du Grand Périgueux** : au Val d'Atur, dans les locaux de l'ancienne imprimerie CCL Label. Projet de rénovation & restructuration des bâtiments, en cours. Livraison fin 2020.

[BOULAZAC >](#)

> **Rue des Alsaciens** (Cité Bel Air) : travaux d'effacement des réseaux aériens, réalisés. Suppression définitive des anciens poteaux bétons et réaménagement de la rue à venir.

> **Parc urbain à Barnabé** (en face de la guinguette) : projet de parc paysager et d'aménagements urbains envisagés. Avant-projet, en cours. Démarrage prévisionnel des travaux en automne 2021.

> **Logements :**

- **Projet Domofrance - 110 logements sociaux + locaux commerciaux - (centre-ville Boulazac, av. Marcel Paul) > démarrage de la 1<sup>ère</sup> phase (50 logements, à proximité de l'hôtel B&B). Gros œuvre en cours. Démolition du bâtiment de l'ancienne crèche à venir. Désamiantage réalisé.**



- **Projet Domofrance : avenue Gaston Monmousseau, 35 logements sociaux (sur l'emprise de l'ancienne société Pradier). Gros œuvre en cours.**
- **Projet Périgord Habitat (Lesparat) : 8 logements sociaux + 2 locaux commerciaux. Réceptionné. Logements attribués. Locaux commerciaux loués ou vendu (ophtalmologue et cabinet d'assurance).**
- **Projet Domofrance : construction de 2 bâtiments de 8 logements sociaux + commerces en RDC. Permis déposé.**
- **Projet Périgord Habitat rue des Alsaciens : rénovation de 4 logements et ravalement des façades en cours.**
- **Projet Mésolia (ancien bâtiment Berges rue Yves Farges) : première tranche - création de 20 logements sociaux. Lancement de l'appel d'offre en cours. 2<sup>ème</sup> tranche de 20 à 30 logements supplémentaires, choix du maître d'œuvre réalisé.**
- **Lotissement Teulet : 50 lots, livraison prévisionnelle décembre 2020.**

> **Requalification de l'avenue Lucien Dutard :**  
Démarrage depuis juin. Voie montante vers Jaunour réalisée. Réalisation de la voie descendante et des 2 giratoires à venir. Réception prévisionnelle fin octobre.



(Mis à jour 03/09/2020)

- > **Construction d'une tribune** de 300 places couverte au stade Lucien Dutard. Choix du maître d'œuvre réalisé. Etude avant-projet et dépôt du permis à venir.
- > **Groupe scolaire Yves Péron** : Second œuvre et aménagements extérieurs en cours. Retard de livraison non encore estimé.
- > **Groupe scolaire Joliot Curie** : Architecte : Philippe Grandou. Restitution finale du diagnostic octobre 2020.
- > **Interconnexion réseau d'eau décarbonatée** : interconnexion avec Bauchaud, Combe Neuve et Hauts de Jaunour. Bâtiment en cours de finition et équipements électro mécanique et tuyauterie en cours de pose.
- > **Complexe sportif Agora** : création d'un ascenseur, permis déposé. Dossier de consultation des entreprises en cours de finalisation.
- > **Le Palio** : création de 2 nouveaux ascenseurs (accès billetterie + gradins), travaux en cours. Réception octobre 2020.



- > **Campus de la formation professionnelle** : requalification de la rue Henry Deluc avec sanctuarisation du campus. Démarrage des travaux début 2021.
- > **Création d'un nouveau chapiteau école, plaine de Lamoura** : autorisation du lancement d'appel d'offres pour le choix du maître d'œuvre.
- > **Mesures compensatoires des travaux de la RN221 sur la plaine de Lamoura** : réalisation de sondages sur le site en vue de la restitution de 3500 m<sup>2</sup> en milieu humide (enlèvement des remblais existants). Phase préparatoire avec la DREAL, la DDT 24, le syndicat mixte Bassin de l'Isle et la commune. Nouvelle phase de sondages, réalisée.

(Mis à jour 03/09/2020)

> **Halte ferroviaire (Vieux Bourg)** : Travaux en cours, quai et passerelle réalisés. Les aménagements publics et la poche de stationnement et réaménagement du parvis de l'Eglise seront réalisés en suivant.  
Toussaint : mise aux normes du passage à niveau. Mise en service 9 décembre 2020.



> **Projet maison médicale et espaces commerciaux (av. de l'Agora)** : démolition de l'ancien bâti, réalisé. Phase d'avant-projet en cours. Dépôt du permis de construire à venir.

> **Avenue Lucien Dutard (à côté du vétérinaire)** : Construction d'un bâtiment de commerce (boulangerie + salon de coiffure). Phase d'avant-projet en cours.

> **Construction d'un bâtiment de commerce et restauration** : gros œuvre en cours. Livraison second semestre 2021.

> Aménagement publics et réalisation d'une 20<sup>aine</sup> de place de stationnement supplémentaire à Lesparat (côté commerce). A venir.

### [SAINT LAURENT SUR MANOIRE >](#)

> **Future piscine communautaire (opération Grand Périgueux)** : Démarrage travaux : 4<sup>e</sup> trim. 2020. Bornage du terrain réalisé.

Ouverture : 1<sup>er</sup> trim. 2022

> **Ancienne halle de marchandises de Niversac** : projet de restauration.  
Choix de l'architecte réalisé, études en cours. Dépôt du permis à venir.

> **Atelier SNCF de Niversac** : Construction d'un bâtiment de stockage (opération SNCF). Pose de la toiture réalisée. Second œuvre en cours. Livraison fin 2020



- > **Lotissement le Jardin du Sorbier** (route Victor Hugo) – une douzaine de lots. Permis d'aménager accordé et dossier loi sur l'eau : réalisé.
- > **Etude de restructuration des écoles** : Diagnostic et définition du pré programme en cours.
- > **Programme d'assainissement collectif** : A venir : renouvellement du poste de la Daudie. Compétence transférée au Grand Périgueux depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020.
- > **Zone de Grand Font** :
  - En cours : réalisation d'une nouvelle conduite d'eau entre le nouveau réservoir et la station de pompage route Maurice Carême.
  - Construction d'une unité de préfabrication béton (Périgord Armatures).
  - Extension des activités des meubles Balança en cours.
- > **Centre technique municipal** : désamiantage, réfection de la toiture et pose de panneaux solaires photovoltaïque. Démarrage des travaux octobre 2020. 2 mois de travaux.

#### [SAINTE MARIE DE CHIGNAC >](#)

- > **Restauration générale de l'Eglise** : prescription de fouilles archéologiques préalables à la réalisation des travaux. Opérateur choisi. Lancement de l'appel d'offre de travaux en cours. Démarrage prévisionnel des travaux janvier 2021.
- > **Etude pour le réaménagement de la traverse du bourg (D6089)** : Réalisation d'une première esquisse par les services techniques. Diagnostic archéologique préalable à l'aménagement des espaces publics, réalisé dans l'attente des résultats.

#### [BOULAZAC ISLE MANOIRE >](#)

- > **RN221 (av. des Droits de l'enfant)** : Poursuite des travaux de requalification et de sécurisation entre les giratoires du Vieux Bourg et de Grand Font, programmée (opérateur : DIRCO – Etat)  
Planning prévisionnel :
  - > photo Création d'un ouvrage sur le ruisseau permettant la connexion entre la route du Branchier et la zone de Grand Font. Terrassements réalisés et ouvrage sur le ruisseau en cours de construction (durée prévisionnelle 3 mois)
  - > Requalification de la section courante entre le giratoire du Vieux Bourg et le giratoire de Grand Font : début des travaux programmés 1<sup>er</sup> semestre 2021.
- > **Programme annuel de voirie 2019-2020** :  
4 voies restantes à réaliser : rue des Alsaciens (Boulazac), chemin de Puy Audi (Ste Marie), route G. Brassens et Victor Hugo (St Laurent)
- > **Programme annuel de voirie 2020-2021** : Elaboration du programme en cours. Lancement de l'appel d'offre de travaux programmé pour le mois de novembre 2020.

(Mis à jour 03/09/2020)

> **Itinéraires alternatifs** (opération Grand Périgueux) : Etudes sur la section partie basse de la route des Paillers.

Effacement des réseaux secs, extension, renforcement des réseaux humides : dernier trimestre 2020

Réalisation des aménagements de voirie : premier semestre 2021

> **Construction d'une unité de méthanisation** : extension du réseau de distribution de gaz à réaliser depuis Milhac d'Auberoche jusqu'au giratoire de l'autoroute à Saint Laurent sur Manoire. Etudes en cours

> **Construction d'une ferme photovoltaïque** depuis la Raffinie (Eyliac) : construction d'un réseau de desserte électrique jusqu'au poste de transformation d'Enedis à Boulazac (Hauts d'Agora)

> **Déploiement du très haut débit (fibre) :**

En cours : déploiement du réseau de distribution de la fibre sur l'ensemble de la commune

> Implantation de **conteneurs de déchets enterrés et semi-enterrés** (Grand Périgueux) :

Sites à équiper :

Boulazac > Av. Edouard Boisserie – Cité Bel Air (ex-Préguimbeau) – Ecole Yves Peron

St Laurent sur Manoire > Niversac

Ste Marie de Chignac > la Rolandie – la Rebière – les Galèjes – les Fieux – Flageat

### . Travaux en régie :

- Peinture routière : passages piétons, stop, cédez le passage
- Réfection des bandes anti dérapantes dans le jardin de la médiathèque
- Peinture et réfection du mobilier urbain route Boris Vian
- Peinture de la clôture du Centre Technique Municipal
- Taille de végétaux

