INFOS TRAVAUX EN COURS
(Mis à jour 08/04/2020)

ZOOM

Domofrance : 145 logements à construire à Boulazac

Le bailleur Domofrance conduit plusieurs opérations de construction de logements sociaux sur la commune historique de Boulazac : en centre-ville avenue Marcel Paul (110 logements) et rue Gaston Monmarson sur le terrain de l'ancienne entreprise Pradier (35 logements)

110 logements répartis en petits blocs avenue Marcel Paul

35 logements en maisons individuelles av. G. Monmousseau

La 1ère opération est conduite sur un terrain près de B&B

Les 35 logements seront construits sur l'emprise ex-Pradier

Les prémices d'un important chantier de construction de 110 logements sociaux sont apparues au centre-ville de Boulazac, entre le Ponteix et la zone industrielle. Cette opération est menée par le bailleur Domofrance, en 2 étapes. La première, qui vient de démarrer au bord de l'avenue Marcel Paul, entre l'hôtel B&B et la rue Germinal Worms, en est au stade des premiers terrassements. Ce premier chantier devrait représenter environ un an de travaux. Un ensemble de blocs de 3 étages (50 logements avec des commerces et bureaux en rez-de-chaussée) devrait en effet être livré l'année prochaine, construit sur le terrain se trouvant à proximité de l'hôtel. Pour des raisons de sécurité, une section de la rue Germinal Worms sera fermée à la circulation au droit du chantier, selon les besoins de cette opération. Les riverains seront invités à emprunter provisoirement la rue Valentine Bussière.

Les informations mentionnées dans cette note d'information reflètent l'état des chantiers et projets au début de la période de confinement (18/03/2020) et sont conditionnées à une reprise globale d'activités à une date non précisée à ce jour.

…/…

En suivant, dans un 2e temps, un deuxième ensemble sera édifié sur un terrain situé de l'autre côté de la rue Germinal Worms sur lequel s'élève encore le bâtiment de l'ancienne crèche et qui sera sous peu démoli. Le même opérateur, Domofrance, conduit une autre opération avec la construction de 35 logements à Boulazac, avenue Gaston Monmousseau, sur l'emprise de l'ancienne entreprise Pradier.
A l'image de l'opération menée par la commune un peu plus haut, dans le secteur Paul Vaillant-Couturier avec le nouveau lotissement du Haras de Beauregard, à l'emplacement d'une ancienne entreprise. Ces projets de reconversion de site s'inscrivent dans la politique générale de la ville visant à distinguer les espaces urbains dédiés à l'activité économique des quartiers résidentiels. Ceci afin de remédier aux nuisances (nuisances sonores, circulation de poids lourds et d'utilitaires, flux pendulaires, etc.).

ATUR >

. **POLE MEDICO-SOCIAL :**

> **Pôle intergénérationnel** : projet de construction de 15 logements sociaux et d'une maison relais de 10 logements destinés à des personnes dépendantes. Projet porté par Domofrance. Permis de construire *accordé*

> **Restructuration Héliodore :** Travaux de démolition-reconstruction en cours à l'APEI (MAS). Opération réalisée grâce à la caution de la ville. Mise en service des phases 1 et 2. Démarrage de la phase 3. Fin des travaux : *fin 2020*

> **Travaux d'aménagement d'une voie nouvelle** et amenée de réseaux dans et autour du site du futur pôle médico-social : création de la structure de la voirie. En pause jusqu'à la fin des travaux de restructuration de la MAS (APEI) et au démarrage du chantier du pôle intergénérationnel.

. **Assainissement collectif :** route de Pommier > démarrage du projet, lancement des études

. **Réaménagement du bourg** (PHOTO) **:** réunion avec l'ABF, réalisée. *Phase d'avant-projet*

. **Bâtiments communaux :** renforcement du réseau électrique et déplacement du comptage électricité pour l'ensemble des équipements, *en cours*

. **Camping du Grand Dague :** travaux d'extension. Permis d'aménagement accordé – Travaux : *suspendus (opération privée - changement d'opérateur)*

…/…

. **Groupe scolaire d'Atur** (PHOTOS) **:** maîtrise d'œuvre du programme d'extension, rénovation et restructuration > agence d'architecture Wha !. Chantier démarré en *juillet 2019.* Elévations, *réalisées*. Couverture, *réalisée*. Pose des menuiseries, *à venir*

. Installation du centre technique du Grand Périgueux (PHOTO) **:** au Val d'Atur, dans les locaux de l'ancienne imprimerie CCL Label. Projet de rénovation & restructuration des bâtiments, *en cours*

BOULAZAC >

. **Rue des Alsaciens** (Cité Bel Air) : travaux d'effacement des réseaux aériens, *en cours* (2 mois de travaux)

. **Parc urbain à Barnabé**, en face de la guinguette : projet de parc paysager et d'aménagements urbains envisagés. Avant-projet, *en cours*.

…/…

. Groupe **scolaire Joliot Curie :** Démarrage du diagnostic de l'existant, *juin 2019.* Architecte : Philippe Grandou. Restitution finale du diagnostic, *en cours*

. **Construction de logements à Lesparat** (PHOTO) **:** 8 logements sociaux et bureaux (RDC) - Opération menée par Dordogne Habitat (maîtrise d'ouvrage) – Ph. Pebayle (arch.) – maîtrise d'œuvre avec ID Bâtiment et Odetec. Démarrage du chantier : *23/05/2019 – 12 à 18 mois de travaux. En cours* : second œuvre. Aménagement extérieur, *à venir*

. **Démolition :** maison individuelle à Lesparat (en face des logements en construction - PHOTO). Démolition, *effectuée.* Poche de stationnement sur le talus, *en projet*

. Projet maison de santé & espaces commerciaux, av. de l'Agora (ILLUSTRATION & PHOTOS) : Phase de démarrage du chantier, démolition de l'ancien bâti existant (opérateur privé), *depuis mi-mars*

. **Complexe sportif Agora :** création d'un ascenseur, démarrage des études

. **Le Palio :** création de 2 nouveaux ascenseurs (accès billetterie + accès dans la salle, civières et PMR -équipements volumineux). Appel d'offres *en cours*

…/…

Logements (*lire Zoom*) :

- Projet Domofrance 110 logements (centre-ville Boulazac, av. Marcel Paul - PHOTO) > démarrage de la 1ère phase (50 logements, à proximité de l'hôtel B&B). Démolition du bâtiment de l'ancienne crèche, *à venir (après désamiantage)*
- Projet Domofrance : avenue Gaston Monmousseau , 35 logements sociaux (sur l'emprise de l'ancienne société Pradier). Démarrage des opérations de terrassement

.

. Construction d'un bâtiment commercial quartier Lucien Dutard : lancement du projet, appel d'offres et choix du maître d'œuvre, *réalisés.* Démarrage des études

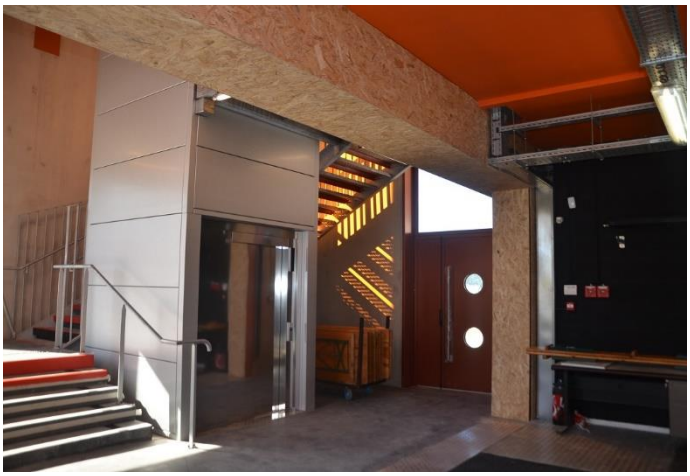
. **Aménagement Avenue Lucien Dutard** : Etude d'avant-projet, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services techniques de la ville. Date prévisionnelle réception des travaux : *sept. 2020* (en même temps que l'ouverture du nouveau groupe scolaire Yves Péron). Lancement de l'appel d'offres, *en cours*

. **Groupe scolaire Yves Péron** (PHOTOS) : concours maîtrise d'œuvre, mandataire : Bernard Chinours. Démarrage des travaux : depuis le 04/02/19. Couverture, peinture, second œuvre, *en cours.* Ouverture prévue : *septembre 2020*

…/…

. **Lotissement Suchet 3** (PHOTOS) **:** Pose de l'éclairage public, *réalisée.* Démarrage des premières constructions

. **Interconnexion réseau d'eau décarbonatée** : interconnexion avec Bauchaud, Combe Neuve et Hauts de Jaunour. Construction du bâtiment destiné à abriter le surpresseur, *en cours* (à l'entrée du lotissement TDS3)



. **Plateau sportif Espace Lucien Dutard** (PHOTOS) **:** Réalisation du nouveau hall d'entrée et du bureau commun aux différents équipements (dojo, salle de basket-hand, plateau sportif) : *achevée*. Bâtiment réceptionné. *A venir* : installation de l'ascenseur d'accès à l'étage

. **Campus de la formation professionnelle** : Pôle consulaire > restructuration complète et nouvelles constructions. Maison des Métiers, *en service*. Pour le reste des bâtiments, *fin de chantier en cours*. Sanctuarisation du campus et réaménagement de la voie interne avenue Henry Deluc : *2e semestre 2020*

…/…

. **Plaine de Lamoura** (PHOTO) **:** réalisation d'un parking technique (entrée du site côté chemin de Lamoura). Extension du parking technique & mise en service du nouveau portail, *effectuées. En cours :* plantations le long du nouveau parking

. Création d'un **nouveau chapiteau école, plaine de Lamoura** : autorisation lancement d'appel d'offres pour la maîtrise d'œuvre, *accordée C.M. du 16/10/2019*

. **Mesures compensatoires** des travaux de la RN221 sur la plaine de Lamoura : réalisation de sondages sur le site en vue de la restitution de 3500 m^2 en milieu humide (enlèvement des remblais existants). Phase préparatoire avec DREAL, DDT 24, syndicat mixte Bassin de l'Isle et commune. Nouvelle phase de sondages, *réalisée*

. **Halte ferroviaire** (Vieux Bourg, PHOTOS) : Démarrage des travaux : *1er trimestre 2020*. Fin du programme envisagée : *été 2020* – Réalisation des aménagements publics et du stationnement, *2e semestre 2020*. Démarrage de la réalisation des quais, *en cours*. Mise en service : *fin 2020*

. **Reboisement :** travaux sur une parcelle de la forêt communale (3 ha) au-dessus du Frondal, replantation en compensation d'une opération de défrichement (1 ha, Suchet), *en cours.* Plantations : *démarrées en février 2020*

. **Voie verte** (entre Pont Zamenhof et plaine de Lamoura) : Démarrage des travaux : *juillet 2019*. Mise en service : d*epuis fin décembre.* Mise en place des garde-corps en bois*, réalisée.* Pose de clôtures sur le secteur entre les établissements commerciaux et le giratoire Mémoire + reprise des clôtures au droit de la zone d'activités, *effectuées. En cours :* remise en terre et ensemencement de l'ancienne base de vie du chantier.

…/…

SAINT LAURENT SUR MANOIRE >

. Future **piscine communautaire** (opération Grand Périgueux - ILLUSTRATION) : choix du groupement d'entreprises et de l'architecte, *réalisé.* Démarrage travaux : *4e trim. 2020* – Ouverture : *1er trim. 2022*

. **Ancienne halle de marchandises de Niversac** : projet de restauration, choix pour la maîtrise d'œuvre, *en cours*

. **Grue ferroviaire :** projet de transfert et rénovation d'une ancienne grue ferroviaire sur wagon sur le site ferroviaire de Niversac. La ville a entrepris, avec la collaboration d'associations de cheminots, cette opération patrimoniale qui s'inscrit dans le développement, la rénovation et la mise en valeur du site ferroviaire. Transfert sur le site d'exposition *: effectuée. A venir :* installation d'un éclairage de mise en valeur

. **Atelier SNCF de Niversac** : construction d'un bâtiment pour accueillir salle de réunion & vestiaires, *réalisée*. Démarrage de la construction d'un local de stockage (opération SNCF).

. **Lotissement le Jardin du Sorbier** (route Victor Hugo) – une douzaine de lots. Dépôt du permis d'aménager et dossier loi sur l'eau : *réalisés.*

. **Etude de restructuration des écoles** de Saint Laurent sur Manoire : Assistance à la maîtrise d'ouvrage, *choix effectué.* Démarrage du diagnostic, *en cours*

. **Programme d'assainissement collectif :** tests d'étanchéité et réparations suite aux tests, *réalisés.*
A venir : mise en service du poste de la Daudie

…/…

. **Zone de Grand Font :**
>Construction d'un réservoir d'eau potable, *en cours* (SIAEP Auvézère-Manoire - PHOTO). Livraison, *effectuée*
En cours : réalisation d'une nouvelle conduite d'eau (PHOTO) entre le nouveau réservoir et la station de pompage route M. Carême.

>Transfert de l'entreprise Alu 24 au Branchier (opération privée) : aménagement des structures *en cours*

>Extension de Périgord Armature : gros œuvre*, en cours* (opération privée)

SAINTE MARIE DE CHIGNAC >

. Démolition d'un **ancien bâtiment** pour dégager perspective sur l'église (PHOTO) : Démolition *effectuée.* Reprise du pignon du bâtiment mitoyen (enduits, couverture, zinguerie, charpente).

. **Restauration générale de l'église** (PHOTO) **:** Diagnostic géotechnique de l'église et de ses abords, *effectué*. Choix du maître d'œuvre *réalisé* (Agence La Gare Architectes – Joudinaud). Dossier de consultation : *réalisé*.). Dépôt du dossier d'autorisation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France, *effectué* - Autorisation de fouilles archéologiques (DRAC), *accordée*. Choix de l'opérateur, *en cours*. Lancement de l'appel d'offres, *en fonction de l'accord des subventions*

. Etude pour le **réaménagement de la traverse du bourg** (D6089) (PHOTO) : Réalisation d'une première esquisse du réaménagement du bourg par les services techniques, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services de la ville
Diagnostic archéologique préalable à l'aménagement des espaces publics, *programmé au cours du printemps (sous réserve)*

…/…

BOULAZAC ISLE MANOIRE >

. **RN221 (av. des Droits de l'enfant) :** Reprise des travaux de requalification et de sécurisation entre les giratoires du Vieux Bourg et de Grand Font, *programmée* (opérateur : DIRCO – Etat, crédits débloqués)
Planning prévisionnel (sous réserve de modification en raison de la crise sanitaire)

.-> Création d'un ouvrage sur le ruisseau du Branchier, *été 2020*

.-> Requalification de la section courante
entre le Vieux Bourg Boulazac et la zone de Grand Fonts, *fin 2020*

. **Programme annuel de voirie** 2019-2020 : Travaux de voirie et de bordures, *automne 2019*
Atur > Rues A. de Lamartine (PHOTO) – A. de Musset – C. Baudelaire, réfection des trottoirs, *en cours*
Démarrage des travaux (chaussée et trottoirs) impasse de la Teyla (Val d'Atur)
Boulazac > Trottoirs : avenue E. Boisserie, *effectué* – rue Rodriguez - Suchet 1 & 2 (rue des Tournesols, rue Van Gogh, chemin du Sans Souci, impasse du Semeur), *travaux réalisés* (PHOTO)
Impasse de Sienne (PHOTO), *réalisés, plantations à venir*
- impasse des Violettes : réfection trottoirs et chaussée, *en cours*

…/…

. **Itinéraires alternatifs** (opération Grand Périgueux) : Démarrage des études pour le tronçon entre les carrefours des Moulins à vent (Atur) et des Quatre Routes (RD2). Travaux, *programmés à l'automne*

. Projet d'extension du **réseau de distribution de gaz** : à partir d'une nouvelle unité de distribution de méthane à Milhac d'Auberoche. Etudes sur le choix du tracé, *en cours*

. Projet de **raccordement d'une ferme photovoltaïque** depuis la Raffinie (Eyliac) jusqu'au poste de transformation d'Enedis à Boulazac (Hauts d'Agora). *Travaux programmés mai 2020 (sous réserve)*

. **Déploiement du très haut débit (fibre) :** Travaux d'amenée de la fibre depuis les Versannes jusqu'à Boulazac Isle Manoire, via Sainte Marie de Chignac, Atur et Saint Laurent sur Manoire, *réalisés.*
En cours : déploiement du réseau de distribution de la fibre sur l'ensemble de la commune
A venir : implantation rue Voltaire (centre-bourg d'Atur, avec fermeture de la circulation et mise en place d'une déviation)

. Implantation de **conteneurs de déchets enterrés et semi-enterrés** (Grand Périgueux) :
Boulazac > Sites à équiper : Av. Edouard Boisserie – Cité Bel Air (ex-Préguimbeau)
St Laurent sur Manoire > Site à équiper : Niversac
Ste Marie de Chignac > Bornage en vue de l'acquisition des terrains des sites, *à venir*. Sites à équiper : la Rolandie – la Rebière – les Galèjes – les Fieux – Flageat.

. **Centre technique** (ateliers municipaux) : signalétique du bâtiment réalisée, pose de clôture et mise en service du portail. Plantations, *à venir*

. Travaux en régie :

> Logements à RPA Lou Cantou : travaux en appartements (électricité, mise aux normes accessibilité, reprise des peintures, mise en place de nouvelles boîtes aux lettres - PHOTO)
> Saison taille des arbustes, paillage et plantation (PHOTO), *en cours*
> « Point à temps » (rebouchage des trous, curage des fossés, saignées, etc.)
> Peinture routière (route Boris Vian)
> Généralisation des doubles barres d'appui (WC PMR) dans les bâtiments communaux
> Installation et désinstallation des 10 bureaux de vote de la commune (1er tour des élections municipales - PHOTO)

Contact : service Communication Boulazac Isle Manoire
05 53 35 59 84 / communication@ville-boulazac.fr