INFOS TRAVAUX EN COURS
(Mis à jour 19/02/2020)

ZOOM

Ouverture de l'accueil de jour d'Atur : une nouvelle « brique » pour le pôle médico-social

L'ouverture de cette nouvelle maison d'accueil de jour marque une nouvelle étape pour le développement en cours du pôle médico-social d'Atur.

Après un chantier de construction d'un peu plus d'un an, la maison d'accueil de jour prend place au sein des équipements du site du pôle médico-social en cours de développement à Atur. Le nouveau bâtiment, d'une surface totale d'environ 400m^2, s'élève au-dessus du nouvel Institut médico-éducatif (IME) de l'AOL, ouvert à l'été 2018.
L'édifice construit par la ville est loué à l'APEI (Association de Parents et Amis de Personnes Handicapées Mentales), qui gère déjà la Maison d'accueil spécialisée Héliodore et le foyer Calypso. La maison d'accueil de jour permet d'accueillir en journée une dizaine d'enfants en situation de polyhandicap. La finalité de cette structure est d'accompagner et d'aider les familles qui peuvent confier périodiquement leur enfant sur place à une équipe de professionnels.
Montant des travaux : 820 000 € HT
Subvention Etat (DETR) 235 000 €
Maîtrise d'ouvrage : ville de Boulazac Isle Manoire
Architecte : Takacs J.P. (Périgueux)

…/…

ATUR >

. **POLE MEDICO-SOCIAL :**

> **Pôle intergénérationnel** : projet de construction de 15 logements sociaux et d'1 maison relais de 10 logements destinés à des personnes dépendantes. Projet porté par Domofrance. Permis de construire *accordé*.

> **Restructuration Héliodore :** Travaux de démolition-reconstruction en cours à l'APEI (MAS). Opération réalisée grâce à la caution de la ville. Mise en service des phases 1 et 2. Démarrage de la phase 3. Fin des travaux : *fin 2020*

> **Travaux d'aménagement d'une voie nouvelle** et amenée de réseaux dans et autour du site du futur pôle médico-social : création de la structure de la voirie. En pause jusqu'à la fin des travaux de restructuration de la MAS (APEI) et au démarrage du chantier du pôle intergénérationnel.

. **Assainissement collectif :** route de Pommier > démarrage du projet, lancement des études

. **Réaménagement du bourg :** réunion avec l'ABF, réalisée. *Phase d'avant-projet*

. **Citystade :** mise en place d'un pare-ballon **(PHOTO)**

. **Bâtiments communaux :** Renforcement du réseau électrique et déplacement du comptage électricité pour l'ensemble des équipements.

. **Anciens ateliers municipaux** **(PHOTOS)** : Désamiantage, *effectué.* Démolition, *réalisée fin novembre* L'emprise des anciens ateliers est destinée à des places de stationnement complémentaires.

. **Camping du Grand Dague :** travaux d'extension. Permis d'aménagement accordé – Travaux : *suspendus (opération privée - changement d'opérateur)*

…/…

. **Groupe scolaire d'Atur** (PHOTOS) **:** Maîtrise d'œuvre du programme d'extension, rénovation et restructuration > agence d'architecture Wha !. Chantier démarré en *juillet 2019.* Elévations, *réalisées*. Couverture, *en cours*. Pose des menuiseries, *à venir*

BOULAZAC >

. **Rue des Alsaciens** (Cité Bel Air - PHOTOS) : travaux d'effacement des réseaux aériens, *démarrés* (2 mois de travaux)

…/…

. Groupe **scolaire Joliot Curie :** Démarrage du diagnostic de l'existant, *juin 2019.* Architecte : Philippe Grandou. Restitution finale du diagnostic *prévue en mars 2020*

. **Parc urbain à Barnabé**, en face de la guinguette : projet de parc paysager et d'aménagements urbains envisagés. Avant-projet, *en cours*.

. **Construction de logements à Lesparat** (PHOTOS) **:** 8 logements sociaux et bureaux (RDC) - Opération menée par Dordogne Habitat (maîtrise d'ouvrage) – Ph. Pebayle (arch.) – maîtrise d'œuvre avec ID Bâtiment et Odetec. Démarrage du chantier : *23/05/2019 – 12 à 18 mois de travaux. En cours* : second œuvre. Réception, *prévue en avril*

. **Démolition :** maison individuelle à Lesparat (en face des logements en construction - PHOTO). Désamiantage, *en cours.* Démolition*, prévue semaine 17-21/02*

. **Complexe sportif Agora :** création d'un ascenseur, démarrage des études

. **Le Palio :** création de 2 nouveaux ascenseurs (accès billetterie + accès dans la salle, civières et PMR -équipements volumineux).

. **Logements :** projet Domofrance 110 logements (centre-ville Boulazac, av. Marcel Paul - PHOTO) > démarrage de la 1ère phase (50 logements, à proximité de l'hôtel BnB

. **Mesures compensatoires** des travaux de la RN221 sur la plaine de Lamoura : réalisation de sondages sur le site en vue de la restitution de 3500 m^2 en milieu humide (enlèvement des remblais existants). Phase préparatoire avec DREAL, DDT 24, syndicat mixte Bassin de l'Isle et commune. Nouvelle phase de sondages, *réalisée*

…/…

. Projet maison de santé & espaces commerciaux, av. de l'Agora : Phase de démarrage du chantier, démolition de l'ancien bâti existant (opérateur privé)

. Construction d'un bâtiment commercial quartier Lucien Dutard : lancement du projet, appel d'offres et choix du maître d'œuvre, *réalisés.* Démarrage des études

. **Aménagement Avenue Lucien Dutard** : Etude d'avant-projet, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services techniques de la ville. Date prévisionnelle réception des travaux : *sept. 2020* (en même temps que l'ouverture du nouveau groupe scolaire Yves Péron). Lancement de l'appel d'offre, *semaine du 17/02*

. **Lotissement Suchet 3:** Pose de l'éclairage public, *réalisée.* Démarrage des premières constructions **(PHOTO de gauche)**

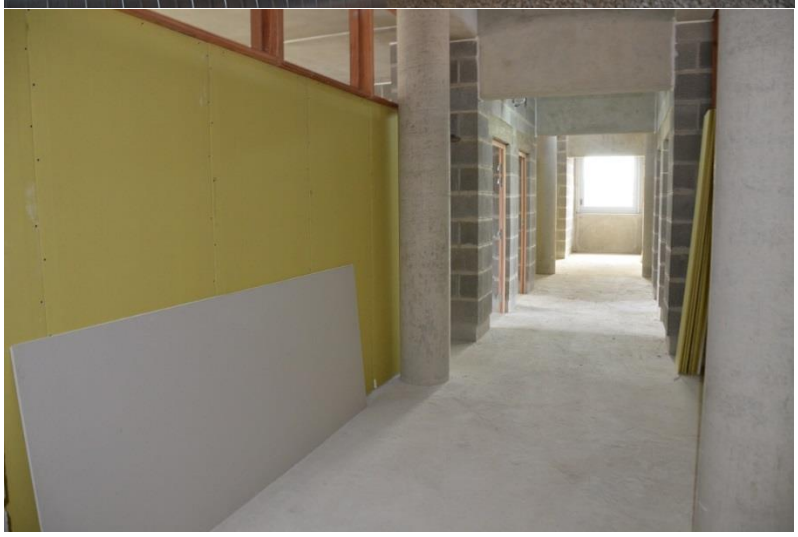
. **Interconnexion réseau d'eau décarbonatée** : interconnexion avec Bauchaud, Combe Neuve et Hauts de Jaunour. Construction du bâtiment destiné à abriter le surpresseur, *en cours* (à l'entrée du lotissement TDS 3 **(PHOTO de droite)**

. **Plateau sportif Espace Lucien Dutard (PHOTO) :** Réalisation du nouveau hall d'entrée et du bureau commun aux différents équipements (dojo, salle de basket-hand, plateau sportif) : *achevée*. *A venir* : installation de l'ascenseur d'accès (*fin février*)

. **Campus de la formation professionnelle** : Pôle consulaire > restructuration complète et nouvelles constructions. Maison des Métiers, *en service*. Pour le reste des bâtiments, *fin de chantier en cours*.
Sanctuarisation du campus et réaménagement de la voie interne avenue Henry Deluc : *1er semestre 2020*

. Réfection de la RD5E2 (entre Phil@poste et la Sobeval, PHOTO) : chaussée (Département) et trottoirs (Grand Périgueux). Réfection des réseaux d'assainissement, avenues L. Lescure, H. Deluc et F. Bouvier en cours depuis le 28/10 – *3 mois de travaux* (maîtrise d'ouvrage : Grand Périgueux). Fin du chantier, démarrage de la phase de contrôle des réseaux. Rétablissement des conditions habituelles de circulation : *lundi 24/02*

…/…



. **Groupe scolaire Yves Péron** (PHOTOS) : concours maîtrise d'œuvre, mandataire : Bernard Chinours. Démarrage des travaux : depuis le 04/02/19. Couverture, peinture, second œuvre, *en cours.* Ouverture prévue : *septembre 2020*

. Création d'un **nouveau chapiteau école, plaine de Lamoura** : autorisation lancement d'appel d'offres pour la maîtrise d'œuvre, *accordée C.M. du 16/10/2019*

. **Plaine de Lamoura** (PHOTO) **:** réalisation d'un parking technique (entrée du site côté chemin de Lamoura). Extension du parking technique, *effectuée*. Mise en service du nouveau portail, *effectuée*

…/…

. **Halte ferroviaire** (Vieux Bourg, PHOTOS) : Diagnostic archéologique et préparation du chantier, *réalisés*. Démarrage des travaux : *1er trimestre 2020*. Fin du programme envisagée : *juin 2020* – Réalisation des aménagements publics et du stationnement, *2e semestre 2020*. Démarrage de la réalisation des quais, *en cours*. Mise en service : *décembre 2020*

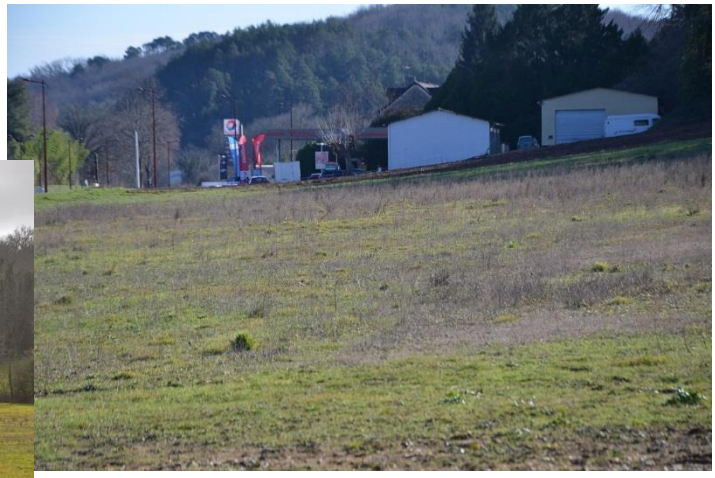
. **Reboisement :** travaux sur une parcelle de la forêt communale (3 ha) au-dessus du Frondal, replantation en compensation d'une opération de défrichement (1 ha, Suchet), *en cours.* Plantations : *prévues en février 2020*

. **Voie verte** (entre Pont Zamenhof et plaine de Lamoura - PHOTOS) : Démarrage des travaux : *juillet 2019*. Mise en service : d*epuis fin décembre.* Mise en place des garde-corps en bois*, réalisée. A venir :* pose de clôtures en panneaux recyclés sur le secteur entre les établissements commerciaux et le giratoire Mémoire + reprise des clôtures au droit de la zone d'activités

…/…

SAINT LAURENT SUR MANOIRE >

. **Démolition** (PHOTO) **:** ancien restaurant, en face de la gare de Niversac, et le bâti alentour. Permis de démolition, *accordé.* Démolition : *effectuée*



. Future **piscine communautaire** (opération Grand Périgueux - PHOTO) : choix du groupement d'entreprises et de l'architecte, *réalisé.* Démarrage travaux : *4e trim. 2020* – Ouverture : *1er trim. 2022*

. **Gare de Niversac** : aménagement des abords et pose du mobilier urbain et des clôtures (Grand Périgueux) - plantations, *réalisées*.

. **Ancienne halle de marchandises de Niversac** : projet de restauration, choix pour la maîtrise d'œuvre, *en cours*

. **Atelier SNCF de Niversac** : construction d'un bâtiment pour accueillir salle de réunion – vestiaires, *réalisée*. A venir : construction d'un local de stockage (opération SNCF). Fin du programme : *Début 2020*

. **Grue ferroviaire** (PHOTO) **:** projet de transfert et rénovation d'une ancienne grue ferroviaire sur wagon sur le site ferroviaire de Niversac. La ville entreprend, avec la collaboration d'associations de cheminots, cette opération patrimoniale qui s'inscrit dans le développement, la rénovation et la mise en valeur du site ferroviaire. Transfert sur le site d'exposition *: effectuée. A venir :* installation d'un éclairage de mise en valeur

. **Lotissement le Jardin du Sorbier** (route Victor Hugo) – une douzaine de lots. Dépôt du permis d'aménager et dossier loi sur l'eau : *réalisés.*

. **Etude de restructuration des écoles** de Saint Laurent sur Manoire : Assistance à la maîtrise d'ouvrage, *choix effectué.* Démarrage du diagnostic, *en cours*

. **Programme d'assainissement collectif :** tests d'étanchéité et réparations suite aux tests, *réalisés.*
A venir : mise en service du poste de la Daudie

.../...

. **Zone de Grand Font :**

- Construction d'un réservoir d'eau potable, *en cours* (SIAEP Auvézère-Manoire - PHOTO). Livraison : *réalisée –*
En cours : réalisation d'une nouvelle conduite d'eau (PHOTO) entre le nouveau réservoir et la station de pompage route M. Carême.
Transfert de l'entreprise Alu 24 au Branchier (opération privée) : *aménagement des structures en cours*
Extension de Périgord Armature (PHOTO): gros œuvre*, en cours* (opération privée)

SAINTE MARIE DE CHIGNAC >

. Démolition d'un **ancien bâtiment** pour dégager perspective sur l'église (PHOTO) : Démolition *effectuée. En cours :* reprise du pignon du bâtiment mitoyen (enduits, couverture, zinguerie, charpente)

. **Restauration générale de l'église :** Diagnostic géotechnique de l'église et de ses abords, effectué. Choix du maître d'œuvre réalisé (Agence La Gare Architectes – Joudinaud). Dossier de consultation : *réalisé*.). Dépôt du dossier d'autorisation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France, *réalisé* - Autorisation de fouilles archéologiques (DRAC). Choix de l'opérateur, *en cours*. Lancement de l'appel d'offres, *en fonction de l'accord des subventions*

. Etude pour le **réaménagement de la traverse du bourg** (D6089) : Réalisation d'une première esquisse du réaménagement du bourg par les services techniques, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services de la ville

…/…

. **Cimetière** (PHOTOS) **:** travaux d'extension et aménagement paysager. Plantation : *effectuée*

BOULAZAC ISLE MANOIRE >

. **RN221 (av. des Droits de l'enfant) :** Poursuite des travaux de requalification et de sécurisation entre les giratoires du Vieux Bourg et de Grand Font, *programmée* (opérateur : DIRCO – Etat)

. **Programme annuel de voirie** 2019-2020 : Travaux de voirie et de bordures, *automne 2019*
Atur > Rues A. de Lamartine (PHOTO) – A. de Musset – C. Baudelaire, réfection des trottoirs, démarrage des travaux

Boulazac > Trottoirs : avenue E. Boisserie, *effectué* – rue Rodriguez - Suchet 1 & 2 (rue des Tournesols, rue Van Gogh, chemin du Sans Souci, impasse du Semeur)*, travaux réalisés à 80%*
Impasse de Sienne (PHOTO) et impasse des Violettes : réfection trottoirs et chaussée*, en cours*
St Laurent/Manoire > Rue G. Brassens - Route Boris Vian (PHOTO), *réalisés* - réfection des trottoirs et mise en accessibilités (bateaux), *démarrage des travaux*

…/…

. **Itinéraires alternatifs** (opération Grand Périgueux) : Démarrage des études pour le tronçon entre les carrefours des Moulins à vent (Atur) et des Quatre Routes (D2).

. Projet d'extension du **réseau de distribution de gaz** : à partir d'une nouvelle unité de distribution de méthane à Milhac d'Auberoche. Etudes sur le choix du tracé, *en cours*

. Projet de **raccordement d'une ferme photovoltaïque** depuis la Raffinie (Eyliac) jusqu'au poste de transformation d'Enedis à Boulazac (Hauts d'Agora)

. **Déploiement du très haut débit (fibre) :** Travaux d'amenée de la fibre depuis les Versannes jusqu'à Boulazac Isle Manoire, via Sainte Marie de Chignac, Atur et Saint Laurent sur Manoire, *réalisés.*
En cours : déploiement du réseau de distribution de la fibre sur l'ensemble de la commune

. Implantation de **conteneurs de déchets enterrés et semi-enterrés** (Grand Périgueux) :
Atur > Val d'Atur, *réalisée* **(PHOTO)**
Boulazac > Sites à équiper : Av. Edouard Boisserie – Cité Bel Air (ex-Préguimbeau)
St Laurent sur Manoire > Site à équiper : Niversac
Ste Marie de Chignac > Bornage en vue de l'acquisition des terrains des sites, à venir. Sites à équiper : la Rolandie – la Rebière – les Galèjes – les Fieux – Flageat.

. **Centre technique** (ateliers municipaux - **PHOTO**) : signalétique du bâtiment réalisée, pose de clôture et mise en service du portail

. Travaux en régie :

> Logements à RPA Lou Cantou : travaux en appartements (électricité, mise aux normes accessibilité, reprise des peintures)
> Saison taille des arbustes, paillage et plantation **(PHOTO)**, *en cours*
> « Point à temps » (rebouchage des trous, curage des fossés, saignées, etc.)
> Peinture routière (route Boris Vian)
> Généralisation des doubles barres d'appui (WC PMR) dans les bâtiments communaux
> Nouvel affichage lumineux, entrée du Ciné Studio 53 **(PHOTO)**

Contact : service Communication Boulazac Isle Manoire
05 53 35 59 84 / communication@ville-boulazac.fr