

**INFOS TRAVAUX EN COURS**

(Mis à jour 07/11/2019)

ZOOM

## Les groupes scolaires de Boulazac Isle Manoire passés en revue



**Atur**



**Boulazac Yves Péron**



**Boulazac Joliot Curie**



**Saint Laurent sur Manoire**

**Une grande partie des écoles des communes historiques sont en ce moment concernées par des travaux – soit de construction, de restructuration ou de diagnostics préparatoires.**

*Groupe scolaire d'Atur.* La reconstruction-extension de l'établissement a démarré en juillet pour 2 ans. L'objectif est d'obtenir une unicité des lieux, avec la construction d'une nouvelle école maternelle dans le prolongement de l'école élémentaire, avec une seule entrée principale et un regroupement des locaux de direction. La capacité d'accueil sera portée à 11 classes (8 classes élémentaires et 3 classes de maternelle). Le chantier, aujourd'hui au stade des premières élévations de la future maternelle, se déroule en deux étapes : construction de l'école maternelle pour une mise en service à la rentrée 2020 puis rénovation de l'école élémentaire avec mise en service à la rentrée 2021.

*Montant total : environ 2,6 M€ HT*

*Subventions : DETR 504 000€ - Département : 100 000€*

*Groupe scolaire Yves Péron.* La physionomie du futur groupe scolaire Yves Péron se dessine désormais nettement dans le paysage du quartier Lucien Dutard. Démarré en janvier, on peut désormais avoir une idée de l'ampleur de l'établissement et de ses deux niveaux en cours de construction. Cet établissement remplacera, à la rentrée de septembre 2020, la première école Yves Péron, construite en 1978 au Vieux Bourg de Boulazac. Le nouveau groupe scolaire, à l'architecture avant-gardiste et aux performances environnementales élevées (cibles HQE, bâtiment « biosourcé » à énergie positive) abritera 14 classes (8 classes élémentaires et 6 classes de maternelle).

*Montant total : 8,5 M€ HT*

*Subventions : Etat 1 400 000€ + 174 600€ (TePos) - Département 500 000€*

*Groupe scolaire Joliot Curie.* Une mission de diagnostic est en cours (depuis mai) sur l'école de la Cité Bel Air édifée en 1958, afin de fournir différents scénarii possibles : reconstruction, démolition partielle, démolition-reconstruction. Le rendu définitif intégrant un chiffrage des travaux potentiels est attendu au printemps prochain.

*Groupe scolaire de Sant Laurent sur Manoire.* Une réflexion est engagée en vue d'une rénovation et d'une reconstruction des écoles avec 4 classes réparties sur 3 sites distincts. Les études fourniront un état des lieux de l'existant, puis un programme de travaux à envisager ainsi qu'un coût d'objectifs.

## [ATUR >](#)

### . POLE MEDICO-SOCIAL :

> **Pôle intergénérationnel:** projet de construction de 15 logements sociaux et d'1 maison relais de 10 logements destinés à des personnes dépendantes. Projet porté par Domofrance. Permis de construire déposé.



> **Accueil de jour** (PHOTOS) : Doublage, faux plafonds, *réalisés*. Peinture (intérieur), en cours. Réception : *décembre 2019*. Maîtrise d'ouvrage : Boulazac Isle Manoire. Futur gestionnaire : APEI

> **Restructuration Héliodore** : Travaux de démolition-reconstruction en cours à l'APEI (MAS). Opération réalisée grâce à la caution de la ville. Mise en service des phases 1 et 2. Démarrage de la phase 3. Fin des travaux : *avril 2020*

> **Travaux d'aménagement d'une voie nouvelle** et amenée de réseaux dans et autour du site du futur pôle médico-social : création de la structure de la voirie. En pause jusqu'à la construction de l'accueil de jour et la fin des travaux de restructuration de la MAS (APEI). Poursuite des travaux d'alimentation en eau du futur accueil de jour

. **Groupe scolaire d'Atur** (PHOTO) : Maîtrise d'œuvre du programme d'extension, rénovation et restructuration : agence d'architecture Wha !. Chantier démarré en *juillet 2019*. *En cours* : Elévations.



. **Assainissement collectif** : route de Pommier > démarrage du projet, lancement des études

. **Réaménagement du bourg** : réunion avec l'ABF, réalisée. *Phase d'avant-projet*



. **Anciens ateliers municipaux** (PHOTO) : Désamiantage, *en cours*. Démolition, *prévue à la fin du mois de novembre*. L'emprise des anciens ateliers est destinée à des places de stationnement complémentaires.

. **Camping du Grand Dague** : travaux d'extension. Permis d'aménagement accordé – Travaux : *automne 2019 (opération privée)*

## [BOULAZAC >](#)

. **Aménagement Avenue Lucien Dutard** : Etude d'avant-projet, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services techniques de la ville. Date prévisionnelle réception des travaux : *sept. 2020* (en même temps que l'ouverture du nouveau groupe scolaire Yves Péron). Autorisation au lancement de l'appel d'offre, *accordée au C.M. du 16/10/2019*

. **Future boulangerie quartier Dutard** : lancement du projet, appel d'offres et choix du maître d'œuvre, *décembre 2019*



. **Lotissement Suchet 3 et aménagement routier** entre le lotissement et le chemin de Jaunour: signalisation verticale et horizontale, *réalisées*. Création des îlots en entrée de giratoire, *réalisée*. Pose de l'éclairage public, *à venir*



. **Plateau sportif Espace Lucien Dutard** (PHOTO) : aménagement d'un plateau d'environ 500m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage du gymnase Lucien Dutard. Maître d'œuvre: B. Chinours. Pose du parquet et aménagements intérieurs : *réalisés*. Livraison *effectuée*

> Réalisation du nouveau hall d'entrée et du bureau commun aux différents équipements (dojo, salle de basket-hand, plateau sportif) : *en cours*. Démarrage des terrassements et réseaux. Livraison : *janvier 2020*

. **Groupe scolaire Yves Péron** (PHOTO) : concours maîtrise d'œuvre, mandataire : Bernard Chinours. Démarrage des travaux : depuis le 04/02. Terrassements et fondations achevés. Poteaux et élévations, *en cours*. Création des branchements gaz, *en cours*. Ouverture prévue : *septembre 2020*



. **Réfection de la RD5E2** (entre Phil@poste et la Sobeval) : chaussée (Département) et trottoirs (Grand Périgueux). Réfection des réseaux d'assainissement, avenues L. Lescure, H. Deluc et F. Bouvier en cours depuis le 28/10 – 3 mois de travaux (maîtrise d'ouvrage : Grand Périgueux)

Réunion publique (information sur les travaux, les limitation de circulation, accès aux entreprises, etc.) : *mardi 12 nov. 14h salle des mariages Agora Boulazac*

. **Groupe scolaire Joliot Curie** (PHOTO) : Démarrage du diagnostic de l'existant, *juin 2019*. Architecte : Philippe Grandou. Réalisation des levés topographiques, *effectuée*. Etudes de sol, *à venir*

. **Parc urbain à Barnabé**, en face de la guinguette : projet de parc paysager et d'aménagements urbains envisagés. Avant-projet, *en cours*



. **Lotissement de Beauregard** (4 lots) : Terrassement et partie réseaux : *réalisés*. Création de la voirie *réalisée*. Installation de l'éclairage public (PHOTO), *effectuée*

. **Mesures compensatoires** des travaux de la RN221 sur la plaine de Lamoura : réalisation de sondages sur le site en vue de la restitution de 3500 m<sup>2</sup> en milieu humide (enlèvement des remblais existants). Phase préparatoire avec DREAL, DDT 24, syndicat mixte Bassin de l'Isle et commune. Nouvelle phase de sondages, *en novembre*

.../...



**.Démolition** : maison individuelle à Lesparat (en face des logements en construction), diagnostic avant démolition, *en cours*. Démolition programmée *en décembre*



**. Construction de logements à Lesparat (PHOTO)** : 8 logements sociaux et bureaux (RDC) - Opération menée par Dordogne Habitat (maîtrise d'ouvrage) – Ph. Pebayle (arch.) – maîtrise d'œuvre avec ID Bâtiment et Odetec. Démarrage du chantier : 23/05/2019 – 12 à 18 mois de travaux. *En cours* : gros œuvre



**. Voie verte** (entre Pont Zamenhof et plaine de Lamoura - PHOTOS) : Démarrage des travaux : *juillet 2019*. Réalisation de la structure de la future piste, *effectuée*. Pose de la 1<sup>ère</sup> passerelle et installation des garde-corps, *réalisés*. Pose de la 2<sup>e</sup> passerelle (pont des Planches), *en cours*. Réalisation des enrobés sur la piste, *en cours*. Fin des travaux : *fin novembre 2019*

. Création d'un **nouveau chapiteau école, plaine de Lamoura** : autorisation lancement d'appel d'offres pour la maîtrise d'œuvre, *accordée C.M. du 16/10/2019*

. **Plaine de Lamoura** (PHOTO) : réalisation d'un parking technique (entrée du site côté chemin de Lamoura). Réalisation de poches de stationnement extérieur et intérieur, *effectuée*. Pose d'un nouveau portail, *prévue mi-novembre* et renforcement de la voie d'accès jusqu'à l'espace chapiteau, *effecué*.



. **Halte ferroviaire** (Vieux Bourg) : Diagnostic archéologique, réalisé. Démarrage des travaux : *1<sup>er</sup> trimestre 2020*. Fin du programme envisagée : *juin 2020* – Réalisation des aménagements publics et du stationnement, *2<sup>e</sup> semestre 2020*. Mise en service : *décembre 2020*



. **Campus de la formation professionnelle** (PHOTO) : Pôle consulaire > restructuration complète et nouvelles constructions. Maison des Métiers, *en service*. Pour le reste des bâtiments, *fin de chantier en cours*. Sanctuarisation du campus et réaménagement de la voie interne avenue Henry Deluc : *1<sup>er</sup> semestre 2020*

. **Interconnexion réseau d'eau décarbonatée** : interconnexion avec Bauchaud, Combe Neuve et Hauts de Jaunour. Réunions préparatoires, *en cours*. Dépôt des autorisations d'urbanisme pour la construction du bâtiment qui accueillera le surpresseur.

. **Auditorium Agora & Gymnase Agora** : mise en place d'un déstratificateur d'air dans la grande salle (amélioration du chauffage et du confort), *en cours*

. **Reboisement** (PHOTO) : travaux sur une parcelle de la forêt communale (3 ha) au-dessus du Frondal, replantation en compensation d'une opération de défrichement (1 ha, Suchet), *en cours*



### [SAINT LAURENT SUR MANOIRE >](#)

. **Etude de restructuration des écoles** de Saint Laurent sur Manoire : Lancement du marché pour l'assistance à la maîtrise d'ouvrage, *en cours*

. **Programme d'assainissement collectif** : tests d'étanchéité et réparations suite aux tests, *réalisés*. *A venir* : mise en service des postes du Ponteix et la Daudie

. **Lotissement le Jardin du Sorbier** (route Victor Hugo) – une douzaine de lots. Dépôt du permis d'aménager et dossier loi sur l'eau : *réalisés*.

.../...

. Future **piscine communautaire** (opération Grand Périgueux) : choix du groupement d'entreprises et de l'architecte, *en cours*



. **Démolition** (PHOTO) : ancien restaurant, en face de la gare de Niversac, et le bâti alentour. Permis de démolition, accordé. Désamiantage : *fin octobre*. Démolition : *fin novembre*

. **Gare de Niversac** : aménagement des abords et pose du mobilier urbain et des clôtures (Grand Périgueux), éclairage public et signalisation horizontale, *réalisés* - plantations, *en cours*.

. **Ancienne halle de marchandises de Niversac** (PHOTO) : projet de restauration, autorisation accordée pour le lancement de l'appel d'offres pour la maîtrise d'œuvre, *CM du 16/10*



. **Atelier SNCF de Niversac** : construction d'un bâtiment pour accueillir salle de réunion – vestiaires – stockage, *en cours*. Avant démolition des anciens bâtiments (opération SNCF). Fin du programme : *Début 2020*



. **Grue ferroviaire** (PHOTOS) : projet de transfert et rénovation d'une ancienne grue ferroviaire sur wagon sur le site ferroviaire de Niversac. La ville entreprend, avec la collaboration d'associations de cheminots, cette opération patrimoniale qui s'inscrit dans le développement, la rénovation et la mise en valeur du site ferroviaire.

Transfert de la gare d'Excideuil en atelier pour restauration, préparation du site et mise en place des rails et du ballast sur site : *effectués*. Décapage du wagon-grue, *réalisé*. Peinture : *en cours*. A venir : transfert sur le site d'exposition (*courant novembre*)

**. Zone de Grand Font :**

- Construction d'un réservoir d'eau potable, *en cours* (SIAEP Auvézère-Manoire - PHOTO).

Livraison : *janvier prochain*

- Transfert de l'entreprise Alu 24 au Branchier (opération privée) : *aménagement des structures en cours*



**[SAINTE MARIE DE CHIGNAC >](#)**

**. Restauration générale de l'église (PHOTO) :** Diagnostic géotechnique de l'église et de ses abords, effectué. Choix du maître d'œuvre réalisé (Agence La Gare Architectes – Joudinaud). Dossier de consultation : *réalisé.* Dépôt du dossier d'autorisation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France, *réalisé.* Autorisation de fouilles archéologiques (DRAC). Choix de l'opérateur, *en cours*. Lancement de l'appel d'offres



**. Etude pour le réaménagement de la traverse du bourg (D6089) (PHOTO) :** Réalisation d'une première esquisse du réaménagement du bourg par les services techniques, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services de la ville



**. Démolition d'un ancien bâtiment pour dégager la vue sur l'église (PHOTO) :** permis de démolir, *accordé*. Diagnostic avant démolition *effectué* (mi-septembre). Démolition prévue, *courant novembre*



**. Cimetière (PHOTOS) :** travaux d'extension et aménagement paysager, chantier *en cours*. Plantation : *en cours*



## [BOULAZAC ISLE MANOIRE >](#)

. **Itinéraires alternatifs** (Grand Périgueux) : Démarrage des études pour le tronçon entre les carrefours des Moulins à vent (Atur) et des Quatre Routes (D2). Réunion publique, *à venir*

. Projet d'extension du **réseau de distribution de gaz** : à partir d'une nouvelle unité de distribution de méthane à Milhac d'Auberoche. Etudes sur le choix du tracé, *en cours*

. Projet de **raccordement d'une ferme photovoltaïque** depuis la Raffinie (Eyliac) jusqu'au poste de transformation d'Enedis à Boulazac (Hauts d'Agora)



. **Déploiement du très haut débit (fibre)** : Travaux d'aménage de la fibre depuis les Versannes jusqu'à Boulazac Isle Manoire, via Sainte Marie de Chignac, Atur (PHOTO) et Saint Laurent sur Manoire, *en cours*.



. **Programme annuel de voirie 2019-2020** : Travaux de voirie et de bordures, *automne 2019*

Boulazac > Route de Jaunour (PHOTO), chemin de Jaunour, chemin de l'Etang (*réalisé*)

Avenue E. Boisserie (PHOTO), trottoirs (*effectué*)

St Laurent/Manoire > Rue G. Brassens (*réalisé*)

. Implantation de **conteneurs de déchets enterrés et semi-enterrés** (Grand Périgueux) :

Atur > Site à équiper: Val d'Atur

Boulazac > Sites à équiper : Av. Edouard Boisserie (en face de l'impasse V. Le Goff) – Cité Bel Air (ex-Préguimbeau)

St Laurent sur Manoire > Leymarie, *effectué* - site à équiper : Niversac

Ste Marie de Chignac > Bornage en vue de l'acquisition des terrains des sites, à venir. Sites à équiper : la Rolandie – la Rebière – les Galèjes – les Fieux – Flageat.

. **Ateliers municipaux** (route de Marcheix – St Laurent/Manoire): Pose des clôtures et raccordement électrique définitif, *en cours*.

*A venir* : signalétique du bâtiment, reprise de la voirie route Boris Vian aux abords du centre technique.



### . **Travaux en régie :**

> Logements à RPA Lou Cantou : travaux en appartements (électricité, mise aux normes accessibilité)

> Cimetière Ste Marie de Chignac (portail)

> Ensemble des cimetières communaux (tonte, entretien)

> Saison de la taille des arbustes, *en cours*

> Aménagement plateforme bois du Frondal (PHOTO) – opération de reboisement compensateur.