

**INFOS TRAVAUX EN COURS**  
(Mis à jour 27/09/2019)

ZOOM

## Boulazac Isle Manoire dispose d'un nouveau centre technique



L'inauguration (mardi 10/09/2019) du centre technique de Boulazac Isle Manoire finalise la fusion des équipes et des moyens de chacune des 4 communes historiques et leur regroupement sur un même site.

### *Les anciens ateliers des communes historiques*



*Atur (démolition prévue fin octobre 2019)*



*Boulazac (fin de location)*



*St Laurent sur Manoire (loué au garagiste Marty)*



*Sainte Marie de Chignac (maintien)*

.../...

Le nouveau centre technique est implanté quasiment à équidistance des centres-bourgs des communes déléguées, route Boris Vian (le Bas Marcheix), entre la zone de Grand Font et l'échangeur du Manoire. Avec cette acquisition, les services techniques de Boulazac Isle Manoire disposent d'un vaste espace de 2 000 m<sup>2</sup> dédié au stockage du matériel et des véhicules, ainsi que de 200m<sup>2</sup> de bureaux, vestiaires, espaces de vie et 100 m<sup>2</sup> pour le logement du gardien. Le bâtiment bénéficie de dispositifs de sécurité renforcée : alarme anti-intrusion, vidéo-surveillance, présence d'un gardien en permanence et clôture et portail télécommandé (en cours d'aménagement).

**Travaux réalisés** : Partie bureaux et logement (réfection complète des intérieurs)

Ateliers : mise aux normes (électricité, accessibilité, performances thermiques et droit du travail) – création des cellules pour chaque corps de métier.

**Investissement** : 1,7 M€ (acquisition) + 350 000€ HT (travaux)

### **Les services techniques de Boulazac Isle Manoire**

**Responsable** : Sébastien Meunier

**Directeur du centre technique** : Cédric Givernaud – **Adjoint** : Bertrand Bonnet

**35 agents** en tout repartis dans les corps de métier suivants :

Electriciens – plombiers-chauffagistes – peintres – menuisiers – mécaniciens – accoroutistes (accotements) - agents de propreté – voirie - balayeuse – espaces verts – terrains de sport – chauffeurs de bus.

### [ATUR >](#)

#### **POLE MEDICO-SOCIAL :**

> **Pôle intergénérationnel**: projet de construction de 15 logements sociaux et d'1 maison relais de 10 logements destinés à des personnes dépendantes. Projet porté par Domofrance. Permis de construire *déposé*. Démarrage prévisionnel des travaux : *octobre 2019*



> **Accueil de jour (PHOTOS)** : Terrassement, enrochement et gros œuvre (longrines, planchers) : *réalisés* – Elevations et charpente : menuiserie *posée*. Doublage, faux plafonds, *réalisés*. Démarrage des étages et des sols. Réception : *décembre 2019*. Maîtrise d'ouvrage : Boulazac Isle Manoire. Futur gestionnaire : APEI

> **Restructuration Héliodore** : Travaux de démolition-reconstruction en cours à l'APEI (MAS). Opération réalisée grâce à la caution de la ville. Mise en service des phases 1 et 2. Démarrage des travaux de la phase 3. Fin des travaux : *avril 2020*

.../...

> **Travaux d'aménagement d'une voie nouvelle** et amenée de réseaux dans et autour du site du futur pôle médico-social : création de la structure de la voirie. En pause jusqu'à la construction de l'accueil de jour et la fin des travaux de restructuration de la MAS (APEI). Poursuite des travaux d'alimentation en eau du futur accueil de jour



. **Groupe scolaire d'Atur** (PHOTOS) : Maîtrise d'œuvre du programme d'extension, rénovation et restructuration : agence d'architecture Wha !. Démarrage des travaux (installation du chantier, terrassements) : *depuis juillet 2019*. En cours : Démarrage du gros œuvre avec la réalisation des fondations.

. **Assainissement collectif** : route de Pommier > démarrage du projet, lancement des études

. **Anciens ateliers municipaux** : Diagnostic avant-démolition, *réalisé*. Consultation des entreprises, *en cours*. Travaux, *fin octobre 2019*

. **Réaménagement du bourg** : réunion avec l'ABF, *réalisée*. *Phase d'avant-projet*

. **Espace Marcel Guénard** (PHOTOS) : réfection des courts de tennis 1 & 2 (reprise des fissures, application des résines et peintures), *travaux réceptionnés* + travaux couverture du club house du tennis, *en cours*

. **Cabinets dentaires** (rue A. de Lamartine, 3 praticiens) : travaux d'aménagement (opération privée). Réception : *octobre 2019*

. **Camping du Grand Dague** : travaux d'extension. Permis d'aménagement accordé – Travaux : *automne 2019 (opération privée)*



## [BOULAZAC >](#)

. **Future boulangerie quartier Dutard** : lancement du projet, appel d'offres et choix du maître d'œuvre, *septembre 2019*

. **Aménagement Avenue Lucien Dutard** : Etude d'avant-projet, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services techniques de la ville. Date prévisionnelle réception des travaux : *sept. 2020* (en même temps que l'ouverture du nouveau groupe scolaire Yves Péron).  
.../...



. **Plateau sportif Espace Lucien Dutard** (PHOTOS) : aménagement d'un plateau d'environ 500m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage du gymnase Lucien Dutard. Maître d'œuvre: B. Chinours. Pose du parquet : *en cours*. Livraison : *fin septembre 2019*.

> Réalisation du nouveau hall d'entrée et du bureau commun aux différents équipements (dojo, salle de basket-hand, plateau sportif) : *en cours*. Démarrage des terrassements et réseaux. Livraison : *janvier 2020*



. **Groupe scolaire Yves Péron** (PHOTOS) : concours maîtrise d'œuvre, mandataire : Bernard Chinours. Démarrage des travaux : depuis le 04/02. Terrassements et fondations achevés. Poteaux et élévations, *en cours*. Création des branchements électriques, *en cours*. Ouverture prévue : *septembre 2020*

.../...

. **Agora (PHOTO)** : rénovation complète de la chaufferie, installation de 2 nouvelles chaudières à condensation. Auditorium : installation de 2 nouveaux aérothermes + déstratificateur d'air afin d'améliorer le système de chauffage et le confort de la salle. Travaux :  *finition et réglages en cours*

. **Gymnase Agora** : mise en place d'un déstratificateur d'air dans la grande salle (amélioration du chauffage et du confort),  *en août*

. **Groupe scolaire Joliot Curie**: Démarrage du diagnostic de l'existant,  *juin 2019*. Architecte : Philippe Grandou. Réalisation des levés topographiques,  *en cours*



. **Espace Jules Dubois (PHOTO)** : réfection complète du court de tennis couvert (TCB) N°3,  *effectuée*. Levée des réserves,  *en cours*

. **Parc urbain à Barnabé** à l'emplacement des anciennes serres Prégimbeau, en face de la guinguette : projet de parc paysager et d'aménagements urbains envisagés. Avant-projet,  *en cours*

. **Lotissement de Beauregard** (4 lots) : Terrassement et partie réseaux : réalisés. Création

de la voirie réalisée. Installation de l'éclairage public,  *à venir*

. **Construction de logements à Lesparat (PHOTO)** : 8 logements sociaux et bureaux (RDC) - Opération menée par Dordogne Habitat (maîtrise d'ouvrage) – Ph. Pebayle (arch.) – maîtrise d'œuvre avec ID Bâtiment et Odetec. Démarrage du chantier : 23/05/2019 – 12 à 18 mois de travaux.  *En cours* : gros œuvre



. **Démolition** : Bâtiment Lesparat (PHOTO),  *réalisée*

. **Lotissement Suchet 3 et aménagement routier** entre le lotissement et le chemin de Jaunour: signalisation verticale et horizontale,  *réalisées*. Création des îlots en entrée de giratoire,  *réalisée*. Pose de l'éclairage public,  *à venir*



.../...

. **Réfection des réseaux et de voirie à la Cité Bel Air** : des rues Branly, Jean Desplat, La Garenne (PHOTO), Edison et des Jardins : réalisation des trottoirs, bordures, enrobés, *opération effectuée*. Nouvel éclairage public, réalisé. Enlèvement des anciens poteaux, *réalisé*.  
*Nouvelle opération* : rue des Alsaciens > Démarrage effacement de réseaux – Aménagement de la voirie : *printemps 2020*



. **Réfection de la RD5E2** (entre Phil@poste et la Sobeval) : chaussée (Département) et trottoirs (Grand Périgueux). Réunions préparatoires, *en cours*



. **Voie verte** (entre Pont Zamenhof et plaine de Lamoura - PHOTOS) : Démarrage des travaux : *juillet 2019* (période d'étiage). Réalisation de la structure de la future piste, *effectuée à 95%*. Pose des passerelles, *début octobre*. Puis réalisation des enrobés sur la piste, *fin octobre*. Livraison : *début novembre 2019*



. **Le Palio** (PHOTOS): Amélioration des installations électriques : pour adaptation aux nouvelles exigences de spectacles accueillis. Réception des travaux, *fin septembre*

. **Mesures compensatoires** des travaux de la RN221 sur la plaine de Lamoura : réalisation de sondages sur le site en vue de la restitution de 3500 m<sup>2</sup> en milieu humide (enlèvement des remblais existants). Phase préparatoire avec DREAL, DDT 24, syndicat mixte Bassin de l'Isle et commune.

.../...



. **Plaine de Lamoura** (PHOTO) : réalisation d'un parking technique (entrée du site côté chemin de Lamoura). Réalisation de poches de stationnement extérieur et intérieur, *effectuée*. Pose d'un nouveau portail et renforcement de la voie d'accès jusqu'à l'espace chapiteau, *en cours*.

. **Halte ferroviaire** (Vieux Bourg) : Diagnostic archéologique, réalisé. Démarrage des travaux : *1<sup>er</sup> trimestre 2020*. Fin du programme envisagée : *juin 2020* – Réalisation des aménagements publics et du stationnement, *2<sup>e</sup> semestre 2020*. Mise en service : *décembre 2020*

. **Campus de la formation professionnelle** : Pôle consulaire > restructuration complète et nouvelles constructions. Maison des Métiers, *en service*. Pour le reste des bâtiments, *fin de chantier en cours*. Sanctuarisation du campus et réaménagement de la voie interne avenue Henry Deluc : *1<sup>er</sup> semestre 2020*

. **Interconnexion réseau d'eau décarbonatée** : interconnexion avec Bauchaud, Combe Neuve et Hauts de Jaunour - Lancement appel d'offres: *en cours*. Réunions préparatoires, *en cours*

### [SAINT LAURENT SUR MANOIRE >](#)

. **Etude de restructuration des écoles** de Saint Laurent sur Manoire : Lancement du marché pour l'assistance à la maîtrise d'ouvrage, *en cours*

. **Programme d'assainissement collectif** : tests d'étanchéité et réparations suite aux tests, *réalisés*. *A venir* : mise en service des postes du Ponteix et la Daudie

. **Lotissement le Jardin du Sorbier** (route Victor Hugo) – une douzaine de lots. Dépôt du permis d'aménager : *automne 2019*

. Future **piscine communautaire** (opération Grand Périgueux) : choix du groupement d'entreprises et de l'architecte, *en cours*

. **Démolition** : ancien restaurant, en face de la gare de Niversac, et le bâti alentour. Permis de démolition, *en cours*. *Travaux prévus pour la fin de l'année*

. **Gare de Niversac** : aménagement des abords et pose du mobilier urbain et des clôtures (Grand Périgueux), éclairage public et signalisation horizontale, *réalisés* - plantations, *en automne*. .../...

. **Voie sécurisée** : Poursuite de l'extension entre les giratoires de Meyrinas et Niversac. Nouvelle tranche de travaux de la voie sécurisée entre la plateforme de covoiturage et Basse Daudie. Travaux réceptionnés. Pose de bornes LED passage protégé (PHOTO) entre la gare et le garage en face, *réalisée*



. **Château d'eau de la gare de Niversac** : programme de mise en valeur et aménagement paysagers des abords, réalisé. Création à proximité d'un banc en pierre sur les fondations d'un ancien château d'eau, revêtement stabilisé autour de l'édifice, pose de bancs en pierre, *réalisés*. Mise en lumière, *effectuée* (PHOTO)

. **Grue ferroviaire** (PHOTO) : projet de transfert et rénovation d'une ancienne grue ferroviaire sur wagon aujourd'hui en dépôt à l'ancienne gare d'Excideuil sur le site ferroviaire de Niversac. La ville entreprend, avec la collaboration d'associations de cheminots, cette opération patrimoniale qui s'inscrit dans le développement, la rénovation et la mise en valeur du site ferroviaire. Planning : transfert en atelier pour restauration, *27 sept. 2019* – Préparation du site : *en cours*. Mise en place des rails et du ballast sur site : *début octobre*.



. **Atelier SNCF de Niversac** : construction d'un bâtiment pour accueillir salle de réunion – vestiaires – stockage, *en cours*. Avant démolition des anciens bâtiments (opération SNCF). Fin du programme : *Début 2020*





### . Zone de Grand Font :

- Construction d'une Salle de réception (capacité 400 places, Agema – opération privée - PHOTO) à côté de l'hôtel Kyriad : *mise en service*
- Démarrage construction d'un réservoir d'eau potable (SIAEP Auvézère-Manoire - PHOTO)
- Transfert de l'entreprise Alu 24 au Branchier (opération privée) : *construction des structures en cours*

### [SAINTE MARIE DE CHIGNAC >](#)



- . Etude pour le **réaménagement de la traverse du bourg** (D6089) (PHOTO): Réalisation d'une première esquisse du réaménagement du bourg par les services techniques, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services de la ville.



- . **Restauration générale de l'église** (PHOTO) : Diagnostic géotechnique de l'église et de ses abords, effectué. Choix du maître d'œuvre réalisé (Agence La Gare Architectes – Joudinaud). Dossier de consultation : *réalisé*. Dépôt du dossier d'autorisation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France, *réalisé*- Autorisation de fouilles archéologiques (DRAC). Choix de l'opérateur, *en cours*. Lancement de l'appel d'offres



- . Démolition d'un **ancien bâtiment** pour dégager la vue sur l'église (PHOTO) : permis de démolir, *accordé*. Diagnostic avant démolition *effectué* (mi-septembre). Demande de suppression des branchements, *en cours*. *Idem* pour demande de dépose éclairage public et réseau basse tension.

- . **Cimetière** : travaux d'extension, démarrage du chantier, *début octobre*. Réception : *prévue pour Toussaint 2019*. .../...

## [BOULAZAC ISLE MANOIRE >](#)

. **Itinéraires alternatifs** (Grand Périgueux) : Démarrage des études pour le tronçon entre les carrefours des Moulins à vent (Atur) et des Quatre Routes (D2). Réunion publique, *à venir*

. Projet d'extension du **réseau de distribution de gaz** : à partir d'une nouvelle unité de distribution de méthane à Milhac d'Auberoche. Etudes sur le choix du tracé, *en cours*

. **Déploiement du très haut débit (fibre - PHOTO)** : Travaux d'amenée de la fibre depuis les Versannes jusqu'à Boulazac Isle Manoire, via Sainte Marie de Chignac et Saint Laurent sur Manoire, *en cours*.



. Implantation de **conteneurs de déchets enterrés et semi-enterrés** (Grand Périgueux) :

Atur > rue F. Mitterrand *réalisé*, Site à équiper: Val d'Atur

Boulazac > Sites à équiper : Av. Edouard Boissérie (en face de l'impasse V. Le Goff) – Cité Bel Air (ex-Préguimbeau)

St Laurent sur Manoire > 2 sites à équiper : Leymarie et Niversac

Ste Marie de Chignac > Bornage en vue de l'acquisition des terrains des sites, à venir. Sites à équiper : la Rolandie – la Rebière – les Galèjes – les Fieux – Flageat.

. **Programme annuel de voirie** 2019-2020 : Travaux de voirie et de bordures, *automne 2019*

. **Ateliers municipaux** (route de Marcheix – St Laurent/Manoire): lire ZOOM

Pose des clôtures, *en cours*. *A venir* : mise en service du portail, signalétique du bâtiment, reprise de la voirie route Boris Vian aux abords du centre technique.



### **. Travaux en régie :**

> Logements à RPA Lou Cantou : travaux en appartements (sanitaire) + installation de bancs (PHOTO)

> Peinture routière : signalisation horizontale sur toute la commune

> Installation, désinstallation Vital Sport (abords de Decathlon)

> Démarrage saison de la taille des arbustes

> Aménagement du boulo-drome au bourg d'Atur (PHOTO)