

INFOS TRAVAUX EN COURS

(Mis à jour 16/08/2019)

ZOOM

Lucien Dutard : un grand quartier prend forme



Des projets structurants se concentrent actuellement sur le quartier Lucien Dutard, à l'est de la commune historique de Boulazac. Ces programmes dessinent un grand quartier urbain assurant des fonctions de services - avec ses équipements publics (crèche, école, centre de loisirs, complexe sportif...) - et de l'habitat, aux portes des zones d'activités et de commerce. Le lotissement des Terrasses du Suchet, qui vient d'être livré, est en cours de commercialisation, avec 123 lots à construire, mis en vente entre 30 000 et 45 000€ HT par terrain, ce qui apportera à terme un apport de population (entre 350 et 400 habitants). Les travaux de construction du futur groupe scolaire Yves Péron (destiné à remplacer l'actuel établissement du Vieux Bourg) ont démarré en janvier à proximité de la Maison de l'enfance. La silhouette de la future école, qui entrera en service à la rentrée 2020, commence à s'inscrire dans le paysage. La capacité d'accueil d'Yves Péron passera de 300 à 400 élèves, avec 14 classes accueillies dans un bâtiment sur 2 niveaux répondant aux dernières normes environnementales HQE.

A ces grandes opérations, s'ajoutent des réalisations complémentaires : l'aire de jeux en face du futur groupe scolaire - des giratoires pour sécuriser l'entrée du lotissement et, plus haut, la route de Jaunour - un plateau sportif de 500 m² en cours d'aménagement à l'étage du gymnase Lucien Dutard, destiné aux activités de l'école, du périscolaire et du sport municipal. D'autres projets à venir concernent l'aménagement de l'avenue Lucien Dutard en boulevard urbain sécurisé et les reconfigurations des zones de stationnement aux abords de la crèche et du centre de loisirs.

Principaux Investissements : Groupe scolaire Yves Péron : 7,6 M€ HT Plateau sportif : 400 000€ HT. .../...

. POLE MEDICO-SOCIAL :

> **Assainissement collectif** : route de Pommier > démarrage du projet, lancement des études : *en septembre*

> **Restructuration Héliodore** : Travaux de démolition-reconstruction en cours à l'APEI (MAS). Opération réalisée grâce à la caution de la ville. Mise en service des phases 1 et 2. Démarrage des travaux de la phase 3. Fin des travaux : *avril 2020*

> **Pôle intergénérationnel**: projet de construction de 15 logements sociaux et d'1 maison relais de 10 logements destinés à des personnes dépendantes. Projet porté par Domofrance. Permis de construire *déposé*. Démarrage prévisionnel des travaux : *octobre 2019*



> **Accueil de jour** (PHOTOS) : Terrassement, enrochement et gros œuvre (longrines, planchers) : *réalisés* – Elevations et charpente : menuiserie *posée*. Démarrage du second œuvre : doublage, faux plafonds, *en cours*. Réception : *automne 2019*. Maîtrise d'ouvrage : Boulazac Isle Manoire. Futur gestionnaire : APEI

> **Travaux d'aménagement d'une voie nouvelle** et amenée de réseaux dans et autour du site du futur pôle médico-social : création de la structure de la voirie. En pause jusqu'à la construction de l'accueil de jour et la fin des travaux de restructuration de la MAS (APEI). Poursuite des travaux d'alimentation en eau du futur accueil de jour

. **Anciens ateliers municipaux** : Diagnostic avant-démolition, *réalisé*. Consultation des entreprises, *en cours*. Travaux, *octobre 2019*

. **Réaménagement du bourg** : réunion avec l'ABF, *réalisée*. *Phase d'avant-projet*.

. **Camping du Grand Dague** : travaux d'extension. Permis d'aménagement accordé – Travaux : *automne 2019 (opération privée)*



. **Groupe scolaire d'Atur** (PHOTOS) : Maîtrise d'œuvre du programme d'extension, rénovation et restructuration : agence d'architecture Wha !. Démarrage des travaux (installation du chantier, terrassements) : *depuis juillet 2019*. A venir : Démarrage du gros œuvre avec la réalisation des fondations.

[BOULAZAC >](#)



. **Plateau sportif Espace Lucien Dutard** (PHOTOS) : aménagement d'un plateau d'environ 500m² au 1^{er} étage du gymnase Lucien Dutard. Choix du maître d'œuvre: effectué (B. Chinours). Travaux : *en cours*. Livraison : objectif *octobre 2019*.

> Réalisation du nouveau hall d'entrée et du bureau commun aux différents équipements (dojo, salle de basket-hand, plateau sportif) : *en cours*. Pose des menuiseries, à venir. Livraison : *janvier 2020*

. **Futur boulangerie quartier Dutard** : lancement du projet, appel d'offres et choix du maître d'œuvre, *septembre 2019*

. **Aménagement Avenue Lucien Dutard** : Etude d'avant-projet, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services techniques de la ville. Date prévisionnelle réception des travaux : *sept. 2020* (en même temps que l'ouverture du nouveau groupe scolaire Yves Péron).



- . **Groupe scolaire Yves Péron** (PHOTOS) : concours maîtrise d'œuvre, mandataire : Bernard Chinours. Démarrage des travaux : depuis le 04/02. Terrassements et fondations achevés. Poteaux et élévations, *en cours*. Ouverture prévue : *septembre 2020*

- . **Agora** : rénovation complète de la chaufferie, installation de 2 nouvelles chaudières à condensation. Auditorium : installation de 2 nouveaux aérothermes + déstratificateur d'air afin d'améliorer le système de chauffage et le confort de la salle. Démarrage travaux : *début août*

- . **Gymnase Agora** : mise en place d'un déstratificateur d'air dans la grande salle (amélioration du chauffage et du confort), *en août*

- . **Groupe scolaire Joliot Curie**: Démarrage du diagnostic de l'existant, *juin 2019*. Architecte : Philippe Grandou. Réalisation des levés topographiques, *en cours*

- . **Espace Jules Dubois** : réfection complète du court de tennis couvert (TCB) N°3. Démarrage : *début août*

- . **Démolition** : Bâtiment Lesparat : diagnostic avant-démolition et choix des entreprises, *réalisés* – Travaux, *début sept. 2019*

- . **Lotissement de Beauregard** (4 lots) : Terrassement et partie réseaux : réalisés. Création de la voirie réalisée. Installation de l'éclairage public, *à venir*

. **Réfection des réseaux et de voirie à la Cité Bel Air** : des rues Branly, Jean Desplat, La Garenne, Edison et des Jardins : réalisation des trottoirs, bordures, enrobés, *effectuée*. Nouvel éclairage public, réalisé. Enlèvement des anciens poteaux, *à venir*.

Nouvelle opération : rue des Alsaciens (PHOTO) > Démarrage effacement de réseaux, *sept. 2019* – Aménagement de la voirie : *printemps 2020*

. **Parc urbain à Barnabé** à l'emplacement des anciennes serres Prégimbeau, en face de la guinguette : projet de parc paysager et d'aménagements urbains envisagés.

Consultation des riverains et du monde associatif (en complément de la définition du projet) : *réalisée (17/06)* + réalisation d'une 1^{ère} esquisse par les services techniques de la ville



. **Voie verte** (entre Pont Zamenhof et plaine de Lamoura - PHOTOS) : Démarrage des travaux : *juillet 2019* (période d'étiage). Réalisation de la structure de la future piste, *effectuée à 80%*. Pose des passerelles, *en octobre*. Livraison : *oct. 2019*

.../...

. **Lotissement Suchet 3 et aménagement routier** entre le lotissement et le chemin de Jaunour (PHOTO) : signalisation verticale et horizontale, *en cours*. Création des îlots en entrée de giratoire, *en cours*. Pose de l'éclairage public, *à venir*



. **Réfection de la RD5E2** (entre Phil@poste et la Sobeval) : chaussée (Département) et trottoirs (Grand Périgueux) : démarrage des travaux de réseaux, en *septembre 2019 (1 mois de travaux)*

. **Le Palio** : Amélioration des installations électriques : pour adaptation aux nouvelles exigences de spectacles accueillis. Démarrage des travaux: *juin 2019*. Pose des bornes extérieures, *réalisée*. Câblage, *en cours*. Intérieur : Déplacement de la table de presse et aménagement de nouvelles places VIP, *fin août*.



. **Plaine de Lamoura** (PHOTO) : réalisation d'un parking technique (entrée du site côté chemin de Lamoura). Travaux en cours : réalisation de poches de stationnement extérieur et intérieur, *effectuée*. Pose d'un nouveau portail, *à venir*.

. **Mesures compensatoires** des travaux de la RN221 sur la plaine de Lamoura : réalisation de sondages sur le site en vue de la restitution de 3500 m² en milieu humide (enlèvement des remblais existants). Phase préparatoire avec DREAL, DDT 24, syndicat mixte Bassin de l'Isle et commune.

. **Halte ferroviaire** (Vieux Bourg) : Diagnostic archéologique, réalisé. Démarrage des travaux : *1^{er} trimestre 2020*. Fin du programme envisagée : *juin 2020* – Réalisation des aménagements publics et du stationnement, *2^e semestre 2020*. Mise en service : *décembre 2020*



. **Gymnase Secrestat** (Enfants de la Dordogne) : Aménagement de sécurisation des cheminements et enrobé rue Serguei Vorontzov (PHOTO): *réalisés*

. **Campus de la formation professionnelle** : Pôle consulaire > restructuration complète et nouvelles constructions. La Maison des Métiers est entrée en service à la rentrée scolaire de mars. Pour le reste des bâtiments, *fin de chantier en cours*. Sanctuarisation du campus et réaménagement de la voie interne avenue Henry Deluc : *1^{er} semestre 2020*

.../...



. **Construction de logements à Lesparat** (PHOTOS) : 8 logements sociaux et bureaux (RDC) - Opération menée par Dordogne Habitat (maîtrise d'ouvrage) – Ph. Pebayle (arch.) – maîtrise d'œuvre avec ID Bâtiment et Odetec. Démarrage du chantier : 23/05/2019 – 12 à 18 mois de travaux. *En cours* : gros œuvre

. **Interconnexion réseau d'eau décarbonatée** : interconnexion avec Bauchaud, Combe Neuve et Hauts de Jaunour - Lancement appel d'offres: *en cours*. Démarrage des travaux projeté : *septembre 2019*

[SAINT LAURENT SUR MANOIRE >](#)

. **Etude de restructuration des écoles** de Saint Laurent sur Manoire : Lancement du marché pour l'assistance à la maîtrise d'ouvrage, *en cours*



. **Zone de Grand Font :**

- Construction d'une Salle de réception (capacité 400 places, Agema – opération privée - PHOTO) à côté de l'hôtel Kyriad : *fin de chantier*
- Démarrage construction d'un réservoir d'eau potable (SIAEP Auvézère-Manoire - PHOTO)
- Transfert de l'entreprise Alu 24 au Branchier (opération privée) : *construction des structures en cours*

. **Programme d'assainissement collectif**: *A venir*, mise en service des postes de relevage et contrôle (étanchéité, compactage).

.../...



. **Gare de Niversac** (PHOTOS) : aménagement des abords et pose du mobilier urbain et des clôtures (Grand Périgueux), éclairage public, *réalisé* - plantations, *en automne*.

. **Voie sécurisée** : Poursuite de l'extension entre les giratoires de Meyrinas et Niversac. Nouvelle tranche de travaux de la voie sécurisée entre la plateforme de covoiturage et Basse Daudie. Travaux réceptionnés. *A venir* : pose de bornes LED passage protégé entre la gare et le garage en face.

. **Grue ferroviaire** (PHOTO) : projet de transfert et rénovation d'une ancienne grue ferroviaire sur wagon aujourd'hui en dépôt à l'ancienne gare d'Excideuil sur le site ferroviaire de Niversac. La ville entreprend, avec la collaboration d'associations de cheminots, cette opération patrimoniale qui s'inscrit dans le développement, la rénovation et la mise en valeur du site ferroviaire.



Planning : transfert, *sept. 2019* –

Sablage et préparation du site : *automne 2020* – Mise en place effective : après pose du ballast, des rails et bastaings (traverses), *hiver 2019-2020*.



. **Château d'eau de la gare de Niversac** (PHOTO) : programme de mise en valeur et aménagement paysagers des abords, *réalisé*. Création à proximité d'un banc en pierre sur les fondations d'un ancien château d'eau, revêtement stabilisé autour de l'édifice, pose de bancs en pierre, *réalisés*. Mise en lumière, *en cours*

. **Atelier SNCF de Niversac** : construction d'un bâtiment pour accueillir salle de réunion – vestiaires – stockage, *en cours*. Avant démolition des anciens bâtiments (opération SNCF). Fin du programme : *oct. 2019*
 .../...

. **Démolition** (PHOTO) : ancien restaurant, en face de la gare de Niversac, et le bâti alentour. Permis de démolition, en cours. *Travaux prévus pour la fin de l'année*

. Future **piscine communautaire** (Grand Périgueux) : choix du groupement d'entreprises et de l'architecte, *en cours*

. **Lotissement le Jardin du Sorbier** (route Victor Hugo) – une douzaine de lots. Consultation des entreprises: *automne 2019*



[SAINTE MARIE DE CHIGNAC >](#)



. Etude pour le **réaménagement de la traverse du bourg** (D6089) (PHOTO): Réalisation d'une première esquisse du réaménagement du bourg par les services techniques, *en cours*. Maîtrise d'œuvre : services de la ville.

. **Restauration générale de l'église** : Diagnostic géotechnique de l'église et de ses abords, effectué. Choix du maître d'œuvre réalisé (Agence La Gare Architectes – Joudinaud). Dossier de consultation : *réalisé*. Lancement du chantier envisagé, *dernier trimestre 2019* (1 an et demi de travaux). Dépôt du

dossier d'autorisation auprès de l'Architecte des Bâtiments de France, *réalisé*. En attente : accord de subvention par la Région. Subvention de la DRAC (Etat), accordée au taux de 47%. Réception envisagée: *1^{er} trimestre 2021* - Arrêté de prescription de fouilles archéologiques transmis par la DRAC à la ville.

. Démolition de **l'ancien bâtiment** du syndicat des eaux : permis de démolir, *accordé*. Démarrage des travaux, *novembre 2019*

. **Cimetière** : travaux d'extension, démarrage du chantier, *en août*. Réception : *prévue pour sept. 2019*.

[BOULAZAC ISLE MANOIRE >](#)

. **Itinéraires alternatifs** (Grand Périgueux) (PHOTO): Pose de bordures : entre le pont de l'Autoroute et l'entrée d'Atur, *réalisée* – Entre le pont de l'autoroute et Saint Laurent, *effectuée*. Démarrage des études pour le tronçon entre les carrefours des Moulins à vent (Atur) et des Quatre Routes (D2).

. **Mobilier publicitaire** : Travaux d'alimentation électrique, *réalisés*. Pose de panneaux d'information numériques, *à venir* .../...



. **Travaux d'aménagement RN221**, du giratoire du Vieux Bourg au rond-point de Grand Font (DAF) : Sécurisation et création des aménagements des nouveaux accès à Lieu-Dieu (PHOTO), *effectuées*



. Projet d'extension du **réseau de distribution de gaz** : à partir d'une nouvelle unité de distribution de méthane à Milhac d'Auberoche. Etudes sur le choix du tracé, *en cours*

. **Enquête publique** : projet de création d'une piste DFCI – défense incendie, piétonne et cyclable entre Atur et Saint Laurent sur Manoire (autour du Grand Dague). Délibération, *C.M. du 9 juillet 2019*

. **Déploiement du très haut débit (fibre)** : Travaux d'aménage de la fibre depuis les Versannes jusqu'à Boulazac Isle Manoire, via Sainte Marie de Chignac et Saint Laurent sur Manoire, *en cours*.

. Implantation de **conteneurs de déchets enterrés et semi-enterrés** (avec Grand Périgueux) :

Atur > rue F. Mitterrand *réalisé*, Site à équiper: Val d'Atur

Boulazac > Sites à équiper : Av. Edouard Boissérie (en face de l'impasse V. Le Goff) – Cité Bel Air (ex-Préguimbeau)

St Laurent sur Manoire > 2 sites à équiper : Leymarie et Niversac

Ste Marie de Chignac > Bornage en vue de l'acquisition des terrains des sites, à venir. Sites à équiper : la Rolandie – la Rebière – les Galèjes – les Fieux – Flageat.

. **Programme annuel de voirie 2019-2020** :

Travaux de voirie et de bordures, *automne 2019* :



. **Ateliers municipaux** (route de Marcheix – St Laurent/Manoire): déménagement du matériel et restructuration des locaux existants (intérieur) et Installation des services techniques, *effectués*. Pose du portail et des clôtures, *en cours*

. **Travaux en régie** :

> Périscolaire Joliot Curie : travaux de peinture

> Groupes scolaires : travaux saisonniers