

CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BOULAZAC ISLE MANOIRE DU

MERCREDI 19 JUIN 2019 À 18HEURES 30

Approbation des Procès -verbaux du 29 Avril et du 22 Mai 2019

Présentation du site Internet par la société INOVAGORA

DECISIONS PRISES :

D2019_016 : Acte constitutif d'une régie de recettes

D2019_017 : Contrat d'étude / Expertise financière rétro-prospective

D2019_019 : Cession de la tondeuse GRILLO FD450 au profit de la société Thomas Pole Vert

D2019_020 : ANNULE ET REMPLACE D2019_018 / Cession de la tondeuse KUBOTA immatriculée CH-899-AT au profit de la société Thomas Pole Vert

D2019_021 : Assurance /Indemnisation sinistre chapiteaux

AFFAIRES GENERALES

Appel d'Offres Ouvert/ marché de prestation de service " Renégociation des contrats d'assurances" concernant "Dommages aux biens et risques annexes- Responsabilité et risques annexes- Protection juridique de la collectivité et de la protection fonctionnelle des agents et des élus-Risques statutaires. "

AFFAIRES FINANCIERES

Tarifs accueils périscolaires – Rentrée scolaire 2019/2020

Politique de la Ville - Actions 2019 / Programmation des crédits

Contrats de cession du droit d'exploitation entre la ville de Boulazac Isle Manoire et l'association "Musiques de la Nouvelle Orléans en Périgord"

Adhésion à l'Association pour la promotion des Jumelages entre les camps de réfugiés Palestiniens et les villes Françaises

TRAVAUX

Réfection Voirie Communale Programme 2019 / Choix des entreprises

Marchés de travaux pour la construction d'un plateau sportif au sein du gymnase Lucien Dutard

Travaux neufs d'éclairage public Commune de Boulazac Isle Manoire – secteur 10 « remplacement éclairage giratoire Claude Durrens ».

URBANISME

Convention de servitude entre le SDE 24 et la ville de Boulazac Isle Manoire pour pose d'un poste de transformation, d'un coffret et d'un câble souterrain – parcelle 439 A 800 et 439 A 513 – «rue Boris Vian » - Saint Laurent sur Manoire

Cession de l'ensemble immobilier situé au 65 Avenue Edouard Boisserie

Cession de biens immobiliers impasse E.Glissant Atur

Cession de l'ensemble immobilier situé Impasse de la Siauzet

Acquisition aux Consorts DOBLIN / SAINT GUILY de la parcelle cadastrée 013 AB 293 lieudit « Pailier » - ATUR

Cession de la parcelle cadastrée 013 AC 443 rue Alfred de Musset – Atur à Madame BUFFIERE

SUBVENTIONS

Subvention exceptionnelle à l'association Agora Sports

Subvention exceptionnelle à l'association « Les Trois Mousquetons »

Subvention exceptionnelle au Comité de Jumelage Boulazac / Bibbiena

Subvention exceptionnelle à l'association KEMBIN

AFFAIRES GENERALES

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Appel d'Offres Ouvert/ marché de prestation de service " Renégociation des contrats d'assurances" concernant "Dommages aux biens et risques annexes- Responsabilité et risques annexes- Protection juridique de la collectivité et de la protection fonctionnelle des agents et des élus-Risques statutaires. "

La Commune de Boulazac Isle Manoire adhère au groupement de commande à la Communauté d'agglomération du Grand Périgueux pour la mise en concurrence de ses contrats d'assurances.

Dans le cadre de la renégociation de ses contrats d'assurances et en application de l'ordonnance du 25 mars 2015 , le Grand Périgueux à décidé de confier au bureau d'études ARIMA l'assistance à maîtrise d'ouvrage,

Considérant l'audit réalisé par le bureau d'études ARIMA et l'échéance des contrats, un appel d'offres ouvert doit être passé en application des articles R.2113-3 à R2113- 1,R.2161-3, R.2161-4 et R.2161-5 et L.2113-6 à L2113-8 du code de la commande publique et du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 pour les lots «Dommages aux biens- Responsabilité et risques annexes- Protection juridique de la collectivité et de la protection fonctionnelle des agents et des élus-Risques Statutaires » ,

Vu l'inscription budgétaire,

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **DECIDE** de lancer une procédure d'appel d'offres conformément aux articles R.2113-3 à R2113- 1,R.2161-3, R.2161-4 et R.2161-5 et L.2113-6 à L2113-8 du code de la commande publique pour la renégociation des contrats d'assurances de la ville concernant les lots suivants :

- Dommages aux biens
- Responsabilité et risques annexes
- Protection juridique de la collectivité et de la protection fonctionnelle des agents et des élus
- Prestations statutaires

ARTICLE 2 : De signer le marché en découlant avec le prestataire proposé par le bureau d'études ARIMA et toutes les pièces nécessaires à la procédure.

AFFAIRES FINANCIERES

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Tarifs accueils périscolaires – Rentrée scolaire 2019/2020

Les accueils de loisirs périscolaires sont habilités par la Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations (DDCSPP) ainsi que par la PMI et la CAF dans le cadre d'un Projet Educatif du Territoire (PEDT).

Les équipes pédagogiques mettent en place sur le matin et le soir des activités qui prennent en compte les envies, les besoins et les possibilités de l'enfant.

Dans le cadre de la rentrée 2019/2020 voici les nouveaux tarifs proposés pour l'accueil périscolaire :

Tarifs accueil périscolaire (goûter inclus)

Quotient familial	Matin	Soir
0-500€	0,70€	0,70€ (étude incluse)
501-700€	0,75€	1,20€
701-900€	0,80€	1,25€
901-1100€	0,85€	1,60€
1101-1300€	1,05€	1,70€
1301-1400€	1,10€	2 €
1401€ et +	1,15€	2,25€

Tarif Etude (uniquement aux écoles Yves Péron et Joliot Curie)

Quotient familial	Etude
0-500€	0 €
501-700€	0,35€
701-900€	0,40€
901-1100€	0,50€
1101-1300€	0,60€
1301 € et +	0,70€

Une majoration de 25 % est appliquée sur la base du tarif maximum pour les enfants hors commune.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **ADOPTE** la tarification par tranche de quotients familiaux.
- ✓ **FIXE** la tarification des accueils périscolaires pour la rentrée 2019/2020 (goûter compris) comme il suit :

Quotient familial	Matin	Soir
0-500€	0,70€	0,70€ (étude incluse)
501-700€	0,75€	1,20€
701-900€	0,80€	1,25€
901-1100€	0,85€	1,60€
1101-1300€	1,05€	1,70€
1301-1400€	1,10€	2 €
1401€ et +	1,15€	2,25€

- ✓ **FIXE** la tarification de l'étude uniquement sur les écoles Yves Péron et Joliot Curie pour la rentrée 2019/2020 comme il suit :

Quotient familial	Etude
0-500€	0 €
501-700€	0,35€
701-900€	0,40€
901-1100€	0,50€
1101-1300€	0,60€
1301 € et +	0,70€

- ✓ **PRECISE** qu'une majoration de 25 % est appliquée sur la base du tarif maximum pour les enfants hors commune.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Politique de la Ville - Actions 2019 / Programmation des crédits

Monsieur le Maire rappelle que la loi pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014, définit la Politique de la ville comme une politique de Cohésion urbaine et de solidarité, nationale et locale envers les quartiers défavorisés et leurs habitants.

Elle est conduite par l'Etat, les collectivités territoriales et leurs groupements dans l'objectif commun d'assurer l'égalité entre les territoires et de réduire les écarts de développement entre les quartiers défavorisés et le reste de l'agglomération et d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants.

Il rappelle que le quartier des Hauts d'Agora, qui était la seule Zone Urbaine Sensible du Département de la Dordogne est aujourd'hui repéré en tant que territoire de « veille active ». Grâce aux résultats positifs des nombreuses interventions dont il a bénéficié, ce quartier a pu être désenclavé. Sa population présente toutefois encore des signes de fragilité qui nécessitent le maintien d'une vigilance particulière.

Un contrat de Ville conclu à l'échelle intercommunale 2015-2020 a été élaboré pour succéder au Contrat Urbain de Cohésion Sociale arrivé à échéance fin 2014. La démarche d'élaboration du contrat de Ville doit être construite autour de trois piliers : « Cohésion sociale » - « cadre de vie et renouvellement urbain » - « développement de l'activité économique et de l'emploi » - et ces 3 piliers sont complétés par la prise en compte des priorités transversales en faveur de la jeunesse, de l'égalité femmes-hommes et de la lutte contre les discriminations.

Suite au comité de pilotage et sa validation des actions soutenues dans le cadre de l'appel à projets 2019 du Contrat de Ville.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

✓ **APPROUVE** la programmation 2019 ci-annexée :

Porteurs du projet	Actions	Coût	Cofinancements				
			ETAT (CGET)	Grand Péri- goux	Boulazac Isle Manoire	C.Chamiers	Périgueux
CULTURE							
All Boards Family	Festival Urbanoïd	29 500€	2 000€	2 500€	500€	1 000€	1 200€
Médiagora	Accessibilité et mobilité	13 400€	1 000€	1 000€	2 000€ (valorisation)	/	/
LIEN SOCIAL – ACCES AU SPORT							
All Boards Family	Des vacances comme sur des roulettes	20 300€	4 000€	1 500€	1 000€	1 000€	1 000€
Tennis Club Boulazac	Fête le Mur	14 300€	2 000€	2 000€	1 500€	/	1 500€
PARTICIPATION – ACCOMPAGNEMENT DES HABITANTS							
Comité Inter-communal du Fonds de Participation des Habitants (CIFPH)	Fonds de participation des habitants (FPH)	11 000€	3 000€	2 000€	1 000€	1 000€	1 000€
SANTE – ACCES AUX DROITS – LUTTE CONTRE LES DISCRIMINATIONS							
Médecine Périgordine Humanitaire (MPH)	Soins médicaux et dentaires gratuits	25 000€	0€	2 000€	1 000€	1 000€	1 000€

✓ **AUTORISE** le paiement des actions aux porteurs de projet.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

**Contrats de cession du droit d'exploitation entre la ville de Boulazac Isle Manoire et l'association
"Musiques de la Nouvelle Orléans en Périgord"**

Durant l'été l'association « Musiques de la Nouvelle Orléans en Périgord » renouvelle sa tournée de concerts en Dordogne.

A cette occasion le festival MNOP passera lors de plusieurs dates sur le territoire de Boulazac Isle Manoire :

- Samedi 06 juillet 2019 à Saint Laurent sur Manoire
- Lundi 08 juillet 2019 à Sainte Marie de Chignac
- Samedi 20 juillet 2019 à Boulazac
- Mercredi 24 juillet 2019 à Atur

Précise que la représentation sur la Plaine de Lamoura à Boulazac est consentie à titre gratuite.

Le coût de participation lors des représentations sur les communes déléguées est de 1 200€ / chacune.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **ACCEPTÉ** les contrats de cession du droit d'exploitation à intervenir entre la ville et l'association MNOP pour l'organisation des représentations pour un montant total de 3 600€.

- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les contrats.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Adhésion à l'Association pour la promotion des Jumelages entre les camps de réfugiés Palestiniens et les villes Françaises

La ville de Boulazac Isle Manoire par ses actions politiques et solidaires, partage et défend les valeurs de Paix entre tous les peuples, elle lutte pour le respect des droits de tous et notamment le droit au retour des réfugiés Palestiniens sur leur territoire.

Engagée solidairement et politiquement avec le peuple Palestinien pour la création d'un Etat indépendant, la Ville de Boulazac Isle Manoire pourrait adhérer en 2019 à l'Association de Jumelage entre le camp de réfugiés Palestiniens et les villes Françaises – A.J.P.F.

L'A.J.P.F. a pour but de favoriser et de coordonner les échanges et les jumelages entre les villes françaises et les camps de Réfugiés palestiniens, d'entretenir, manifester et développer l'amitié et la solidarité entre le peuple français et le peuple palestinien.

L'activité de l'association vise à :

- ✓ Favoriser l'organisation de jumelages entre les collectivités territoriales françaises et les camps de réfugiés palestiniens notamment par la mise en commun de moyens et de compétences ainsi que des échanges d'expérience ;
- ✓ Développer l'aide matérielle et humanitaire au peuple palestinien meurtri par la guerre, l'exil et l'occupation, en particulier dans le domaine des Droits de l'Homme ;
- ✓ Faire connaître le peuple palestinien, sa culture, son histoire, ses épreuves et ses luttes, et œuvrer pour que, dans l'esprit des résolutions de l'Assemblée Générale des Nations Unies, soit respecté le droit au retour des réfugiés et reconnu un Etat palestinien.

Cette adhésion permettrait d'établir, de développer le jumelage entre la Ville et le camp de réfugiés palestiniens de Birzeït et/ou de participer au développement de ces jumelages en général.

Le jumelage permet d'établir des liens d'amitié et à faire vivre une coopération durable entre la Ville et le camp de réfugiés. Cette coopération prend notamment forme par des objectifs et des actions concrètes dans le domaine Social, le domaine Environnemental, le domaine Economique et Touristique.

Le montant de l'adhésion pour l'année 2019 s'élève à 1 000 euros.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **DECIDE** d'adhérer à l'Association pour les Jumelages entre les camps de réfugiés Palestiniens et les villes Françaises moyennant une cotisation annuelle de 1 000€.

TRAVAUX

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Réfection Voirie Communale Programme 2019 / Choix des entreprises

Dans le cadre du programme annuel de voirie la Commune de Boulazac Isle Manoire souhaite réaliser des travaux de renforcements, recalibrages des voies ou réfection de bordures, et trottoirs.

Ces travaux portent sur l'ensemble du territoire.

Par délibération n°2019_04_067 du 10 avril 2019, le Conseil Municipal autorisait le lancement d'un marché public de travaux par voie de procédure adaptée.

Le marché de travaux se décompose en 2 lots :

- Lot n°1 : Voirie
- Lot n°2 : Trottoirs

Les travaux sont évalués à :

- Estimation du lot n°1 Voirie : 860 400,00 € H.T.
- Estimation lot n°2 Trottoirs : 545 200,00 € H.T.

L'avis d'appel public à la concurrence est envoyé via la plate forme de dématérialisation <http://marchespublics.dordogne.fr> le 7 mai 2019, pour une remise des candidatures et des offres le mardi 11 juin 2019, 12h00 au plus tard.

3 Plis sont réceptionnés dans les délais réglementaires.

Analyse des candidatures et des offres

L'analyse des candidatures et des offres des 2 lots est en cours et s'effectue au regard des critères énoncés dans le règlement de consultation à savoir :

- prix 60 %
- Valeur technique des prestation 40 %

Le classement et la proposition de choix des entreprises seront présentés lors de la séance du Conseil Municipal du 19 juin 2019.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **ATTRIBUE** le marché de réfection voirie communale programme 2019 au vu de l'analyse des offres.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Marchés de travaux pour la construction d'un plateau sportif au sein du gymnase Lucien Dutard

Par délibération n°2019_04_068 du 10 avril 2019, le Conseil municipal approuvait le lancement d'un marché public de travaux pour la construction d'un plateau sportif au gymnase Lucien Dutard, ceci, par voie de procédure adaptée, avec allotissement.

Le coût prévisionnel de l'ensemble des travaux est estimé à 400 000,00 € H.T. par le groupement d'architecture « Souvenir d'un futur architecte » (mandataire)/Co-Tech/Odetec/Axeplan Ingénierie, désigné Maître d'oeuvre de l'opération, par délibération n°2018_10_194 du 17 octobre 2018.

Les marchés de travaux se décomposent en 10 lots :

Lot n°1 : VRD

Lot n°2 : GROS OEUVRE

Lot n°3 : CHARPENTE METALLIQUE/SERRURERIE/BARDAGE/CREATION DE CHEVETRES

Lot n°4 : ETANCHEITE/ZINGUERIE

Lot n°5 : MENUISERIES ALUMINIUM/DESENFUMAGE

Lot n°6 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS/PARQUET SPORTIF

Lot n°7 : PLATRERIE/PEINTURES

Lot n°8 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

Lot n°9 : CHAUFFAGE/VENTILATION/PLOMBERIE/SANITAIRE

Lot n°10 : ASCENSEUR

L'avis d'appel public à la concurrence est envoyé via la plate forme de dématérialisation <http://marchespublics.dordogne.fr> le 16 mai 2019, pour remise des candidatures et des offres le 06 juin 2019, à 12h00 au plus tard.

17 plis sont réceptionnés dans les délais réglementaires.

Aucune offre n'est réceptionnée :

- pour le lot n°3 charpente métallique/Serrurerie/Bardage/Création de chevêtres ;
- pour le lot n°9 chauffage/ventilation/plomberie/sanitaire.

Analyse des candidatures et des offres

L'analyse des candidatures et des offres de tous les autres lots est en cours et s'effectue au regard des critères énoncés dans le règlement de la consultation, à savoir :

- valeur technique appréciée au regard de la note méthodologique (pondération 50% assortie de sous-critères)
- prix des prestations (pondération 50%).

Le classement et la proposition de choix des entreprises seront présentés lors de la séance du Conseil municipal du 19 juin 2019.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **ATTRIBUE** le marché de travaux pour la construction d'un plateau sportif au sein du gymnase Lucien Dutard au vu de l'analyse des offres.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Travaux neufs d'éclairage public Commune de Boulazac Isle Manoire – secteur 10 « remplacement éclairage giratoire Claude Durrens ».

La Commune de Boulazac Isle Manoire est adhérente au Syndicat Départemental d'Énergies de la Dordogne, a transféré sa compétence éclairage public et a mis à disposition du syndicat ses équipements, pour la réalisation de travaux neufs et de modernisation de son éclairage public.

Or, des travaux d'éclairage public s'avèrent nécessaires et il a été demandé au syndicat départemental d'établir un projet qui prévoit les aménagements suivants :

- remplacement éclairage giratoire Claude Durrens

L'ensemble de l'opération représente un montant T.T.C. de 6 045,50 €.

Il convient de solliciter l'accord de l'assemblée délibérante pour l'approbation de ce projet tel qu'il a été établi par le Syndicat départemental d'Énergies de la Dordogne.

Il est convenu, qu'à la fin du chantier et à partir de la production du décompte définitif établi en fonction du coût net des dépenses engagées par le SDE 24, la commune s'acquittera des sommes dues, à raison de 45 % de la dépense nette H.T., s'agissant de travaux de renouvellement (maintenance – solution LED), soit un montant H.T. de 2 267,06 €

La Commune de Boulazac Isle Manoire s'engage à créer les ressources nécessaires au paiement des sommes dues au SDE24.

La Commune de Boulazac Isle Manoire s'engage à se conformer à l'ensemble des conditions particulières définies par le Syndicat départemental et autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires qui seront à établir.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **DONNE MANDAT** au Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne de faire réaliser pour le compte de la commune les travaux qui viennent de lui être exposés.
- ✓ **APPROUVE** le dossier qui lui est présenté.
- ✓ **S'ENGAGE** à régler au Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne, à compter de la réception du décompte définitif des travaux et à l'émission du titre de recettes, les sommes dues.
- ✓ **S'ENGAGE** à modifier cette somme en fonction du montant définitif lorsque les travaux seront terminés et auront fait l'objet d'un décompte définitif récapitulatif des travaux et prestations réalisés par l'Entreprise et le Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne.
- ✓ **S'ENGAGE** à créer les ressources nécessaires au paiement. Cette dépense obligatoire sera inscrite au budget de la commune de Boulazac Isle Manoire.
- ✓ **ACCEPTTE** de se conformer à l'ensemble des conditions particulières définies par le Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne et autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires qui seront à établir.

URBANISME

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Convention de servitude entre le SDE 24 et la ville de Boulazac Isle Manoire pour pose d'un poste de transformation, d'un coffret et d'un câble souterrain – parcelle 439 A 800 et 439 A 513 – «rue Boris Vian » - Saint Laurent sur Manoire

Monsieur le Maire expose qu'en vue de réaliser l'alimentation électrique des futurs ateliers municipaux de la ville de Boulazac Isle Manoire, le SDE 24 va procéder à des travaux de pose d'un poste de transformation, d'un coffret ainsi que d'un câble souterrain sur les parcelles cadastrées 439 A 800 et 439 A 513, « rue Boris Vian » - Saint Laurent sur Manoire.

A cet effet une convention doit être établie entre le SDE 24 et la commune de Boulazac Isle Manoire.

Monsieur le Maire sollicite l'avis du Conseil Municipal pour la pose d'un poste de transformation, d'un coffret ainsi que d'un câble souterrain sur les parcelles cadastrées 439 A 800 et 439 A 513, « rue Boris Vian » - Saint Laurent sur Manoire.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **DONNE** un avis favorable pour la pose d'un poste de transformation, d'un coffret ainsi que d'un câble souterrain sur les parcelles cadastrées 439 A 800 et 439 A 513 , «rue Boris Vian » - Saint Laurent sur Manoire.

- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Cession de l'ensemble immobilier situé au 65 Avenue Edouard Boisserie

La ville est propriétaire d'un ensemble immobilier situé au 65 avenue E.Boisserie cadastré section AS 513 et AS 509 d'une surface de 565m² comprenant une maison renovée en deux appartements distincts de 76,14 m² et 72,76 m².

Par délibération n°2019-01-02 du 28 Janvier 2019 le conseil municipal acceptait la cession de ce bien à Mme MONSET Cécile. Celle-ci n'ayant pu obtenir son crédit la vente n'aboutira pas.

Vu la loi 95-127 du 8 février 1995 relative aux transactions immobilières réalisées par les collectivités locales,

Vu les articles L.3221-1 , L. 3222-2, R 3221-6 et R 3222-3 du Code Général de la propriété des personnes publiques-Articles L 2241-1, L 3213-2, L. 4221-4, L 5211-37, L. 5722-3 et R 2241-2, R.2313-2, R.4221-2 , R5211-13-1 et R 5722-2 du Code Général des Collectivités Territoriales-

Vu l'avis domanial n° 2018-24053V3226,

Vu le budget de la Ville,

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **ANNULE** la délibération n°2019-01-020 acceptant la cession au profit de Madame MONSET .
- ✓ **CONFIRME** le prix de vente à 140 000 €.
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à continuer les démarches nécessaires à la cession de cet ensemble immobilier.
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette vente et notamment l'acte authentique.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Cession de biens immobiliers impasse E.Glissant Atur

Monsieur le Maire expose au conseil que la Commune est propriétaire d'un ensemble de 9 pavillons à usage d'habitation et de 9 abris de garage ouverts mis en location, impasse Edouard Glissant à Atur, qu'elle souhaite vendre.

Conformément à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs , le bailleur peut vendre libre de toute occupation ou vendre le bien occupé.

Considérant que dans le cas d'un bien occupé, le bailleur vend le bien avec le contrat de location associé au bien, que le bailleur ne délivre pas de congé au locataire qui ne bénéficie alors pas du droit de préemption accessoire au congé pour vendre, le contrat de bail est transféré au nouveau propriétaire et se poursuit dans les mêmes conditions.

Vu les articles L 3221-1, L 3222-2 , R 3221-6 et R 3222-3 du code général de la propriété des personnes publiques- Articles L 2241-1, L3213-2, L 4221-4, L 5211-37, L 5722-3 et R 2313-2 , R 4221-2, R 5211-13-1 et R,5722-2 du code général des collectivités territoriales- Arrêté ministériel du 5 décembre 2016,

Considérant que cet ensemble immobilier comprend plusieurs types de logements :

- 5 pavillons individuels
- 4 appartements dont 2 en Rdc et 2 à l'étage.

Considérant que les logements n'offrent pas les mêmes caractéristiques,

Vu l'avis des services du Domaine n° 2018-24053V0779,

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **APPROUVE** les prix de cession des biens ainsi qu'il suit :

- ✓ logements individuels : 75 000 €
 - ✓ appartements rdc : 65 000 €
 - ✓ appartement étage : 60 000 €
-
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à poursuivre les démarches nécessaires à la cession de ces biens.
 - ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes en résultant et notamment les actes authentiques.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Cession de l'ensemble immobilier situé Impasse de la Siazet

La Ville de Boulazac Isle Manoire est propriétaire d'un ensemble immobilier situé Impasse de la Siazet sur la commune de Boulazac, au lieu-dit « Le Chatellou », qu'elle souhaite vendre.

Cet ensemble, composé d'un ancien corps de ferme et d'un espace naturel, est cadastré section AS N° 216, 217, 223 et 353 d'une superficie d'environ 4 hectares.

Vu l'avis des Domaines n°2018-24053V3811 en date du 19 décembre 2018,

Vu le budget de la Ville,

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **APPROUVE** le prix de cession de l'ensemble immobilier cadastré AS N° 216, 217, 223 et 353 d'une superficie d'environ 4 hectares, à 110 000 €.

- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à poursuivre les démarches nécessaires à cette cession.

- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette vente, et notamment l'acte authentique

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Acquisition aux Consorts DOBLIN / SAINT GUILY de la parcelle cadastrée 013 AB 293 lieudit « Pailler » - ATUR

La commune de Boulazac Isle Manoire souhaite acquérir la parcelle cadastrée 013 AB 293 située au lieudit « Pailler » - Atur d'une superficie de 63 m² et appartenant aux Consorts DOBLIN / SAINT GUILY en vue de la mise en place de containers semi enterrés.

Ce terrain est situé en zone naturel du Plan Local d'Urbanisme approuvé.

Considérant que la transaction interviendrait au prix de 1 €/m²,

Vu le Budget de la Ville,

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **PROCEDE** à l'achat de la parcelle cadastrée 013 AB 293 située au lieudit « Pailler » - Atur d'une superficie de 63 m² appartenant aux consorts DOBLIN / SAINT GUILY au prix de 63€,
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cet achat, notamment l'acte authentique.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Cession de la parcelle cadastrée 013 AC 443 rue Alfred de Musset – Atur à Madame BUFFIERE

Madame BUFFIERE a fait part de son intention de vouloir acquérir la parcelle cadastrée 013 AC 443 d'une superficie de 59 m² rue Alfred de Musset et jouxtant sa maison.

Ce terrain est situé en zone Ub du Plan Local d'Urbanisme approuvé.

Considérant que la transaction pourrait intervenir au prix de 20/m²

Vu le Budget de la Ville

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **PROCEDE** à la cession de la parcelle cadastrée 013 AC 443 située rue Alfred de Musset - Atur au prix de 1 180€ à Madame BUFFIERE.
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cet achat, notamment l'acte authentique.

SUBVENTIONS

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Subvention exceptionnelle à l'association Agora Sports

Dans le cadre d'échanges sportifs et culturels et afin de favoriser l'échange entre les clubs de karaté de France, des États-Unis et du Japon, des rencontres sont programmées tout au long de l'année 2019 avec la venue notamment de 2 grands maîtres d'arts martiaux à Boulazac Isle Manoire.

Il s'agira de stage sportifs principalement, avec application des techniques de Kata avec partenaires ; échanges cultures, culture culinaire, rythme de vie....

Aussi, l'Association Agora Sports sollicite une aide financière de la commune afin d'organiser ces différents stages,

Vu le Budget Principal 2019 article 65,

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **DECIDE D'ALLOUER** une subvention exceptionnelle d'un montant de 3 000€ à l'Association Agora Sports dans le cadre de ces échanges.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Subvention exceptionnelle à l'association « Les Trois Mousquetons »

L'association « Les Trois Mousquetons » est un club sportif qui pratique l'escalade au sein de la salle Jean Jaurès à Boulazac. Cependant, l'équipement de cette salle est aujourd'hui un peu limité dans le sens où il ne répond pas aux exigences actuelles en terme de pratique : bloc et difficulté.

Le club a besoin d'avoir un lieu avec des surfaces adaptées avec les équipements rencontrés en compétition. Aussi, il passe une convention avec une salle privée (salle Antipode) permettant à leurs grimpeurs engagés en compétition d'avoir des surfaces d'entraînement adaptées.

A ce titre il sollicite une aide financière de la commune ;

Vu le Budget Principal article 65,

Vu la loi n°2013-907 du 11 octobre 2013 relative à la transparence de la vie publique,

Vu l'article L2131-11 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 432-12 du Code Pénal,

Considérant que ces articles disposent que sont illégales les délibérations auxquelles ont pris part un ou plusieurs membres du Conseil Municipal intéressés à l'affaire qui en fait l'objet,

En application de ses articles, Monsieur BRIAND ne prendra pas part au débat et au vote.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **DECIDE D'ALLOUER** une subvention exceptionnelle d'un montant de 3 000€ à l'Association « Les Trois Mousquetons ».

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Subvention exceptionnelle au Comité de Jumelage Boulazac / Bibbiena

Dans le cadre des 30 ans du jumelage Boulazac / Bibbiena, 6 jeunes du Conseil Municipal des Jeunes et un animateur partiront découvrir une partie de l'Italie et rencontreront de jeunes italiens du 16 au 21 juillet 2019.

A cette occasion ils prendront part aux animations liées au jumelage avec visites culturelles (Arezzo, San Gimignano, Anghiari-Monterchi et Florence).

Vu le Budget Principal article 65,

Vu la loi n°2013-907 du 11 octobre 2013 relative à la transparence de la vie publique,

Vu l'article L2131-11 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 432-12 du Code Pénal,

Considérant que ces articles disposent que sont illégales les délibérations auxquelles ont pris part un ou plusieurs membres du Conseil Municipal intéressés à l'affaire qui en fait l'objet,

En application de ses articles, Mesdames SAUVAGE-BISSOULET-PLU-PORRET et Monsieur RAYNAUD ne prendront pas part au débat et au vote.

Considérant que le Comité de Jumelage Boulazac / Bibbiena procédera à l'avance des frais de séjour qui s'élèvent à 1 500€.

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **DECIDE** de rembourser les frais de séjour qui s'élèvent à 1 500€ au Comité de Jumelage Boulazac / Bibbiena.
- ✓ **PRECISE** que cette dépense sera imputée sur le budget de la Ville.

Conseil Municipal de la commune de Boulazac Isle Manoire
du 19 juin 2019

Projet de délibération

Subvention exceptionnelle à l'association KEMBIM

L'association KEMBIM promeut la culture d'Afrique de l'Ouest et plus spécialement la culture mandingue via la mise en place d'événements culturels, d'ateliers de pratiques artistiques en direction des scolaires et du tout public. Elle a pour objectif de valoriser la Kôra, les percussions traditionnelles, la littérature africaine et le conte traditionnel.

L'association organise un festival de musiques africaines Afrik'a Fest sur la Plaine de Lamoura à Boulazac le samedi 06 juillet 2019.

A cet occasion, l'association KEMBIM sollicite une aide financière de la commune pour l'organisation de cet événement ;

Vu le Budget Principal article 65,

Il est proposé que le Conseil Municipal :

- ✓ **DECIDE D'ALLOUER** une subvention exceptionnelle d'un montant de 3 000€ à l'Association KEMBIM pour l'organisation du festival de musiques africaines Afrik'a Fest le 6 juillet à Lamoura.